

## ООО "Орелжилцентр"

### Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом № 310/1 по ул. Комсомольская за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,	19363,4	м2
в том числе площадь жилых помещений	18777,5	м2
в том числе площадь нежилых помещений	585,9	м2

### Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2018 год.

Услуга	задолженность на 01.01.2018 г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2019 г.
Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	122893,66	2991226,93	2987617,93	126502,66
Холодная вода, в т.ч. потребляемая в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	350,45	52114,81	19996,57	32468,69
Водоотведение	-27,67	60966,11	18705,35	42233,09
Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	1127,97	46346,35	46237,80	1236,52
Электрическая энергия, в т.ч. потребляемая в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	103221,64	2137234,51	2110747,49	129708,66

*В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление), круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда.*

*С информацией о ООО «Орелжилцентр», которую управляющие организации обязаны раскрывать согласно Постановления правительства РФ от 23.09.2011 №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Вы можете ознакомиться на сайтах: [ukorrelzilcenter.pф](http://ukorrelzilcenter.pф), [reformagkh.ru](http://reformagkh.ru), [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru).*

## **Расходование денежных средств:**

Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т. ч. расходы на управление многоквартирным домом:	2462994,91
<ul style="list-style-type: none"><li>✓ техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования, внутридомовых мусоропроводов;</li><li>✓ технический осмотр общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования;</li><li>✓ аварийное обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования;</li><li>✓ санитарное содержание (уборка придомовой территории, уборка лифтов, дератизация и дезинсекция);</li><li>✓ подготовка дома к отопительному сезону;</li><li>✓ работа снегоуборочной техники в зимний период; очистка кровель от мусора, очистка воронок ливневой канализации;</li><li>✓ очистка от накипи запорной арматуры ГВС и СО, прочистка канализационных стояков и лежаков;</li><li>✓ профилактический обход тех. подполий, тех. этажей, лестничных клеток;</li><li>✓ проверка заземления оболочки эл. кабеля, замеры сопротивления сетей, снятие показаний приборов учета;</li><li>✓ устранение неисправностей электропроводки с перетяжкой контактов;</li><li>✓ благоустройство придомовой территории;</li><li>✓ смена песка в песочнице;</li><li>✓ замена навесных замков;</li><li>✓ сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора;</li><li>✓ захоронение твердых бытовых отходов;</li><li>✓ содержание лифтового хозяйства (техническое обслуживание лифтов, средств диспетчеризации, пожарной и (или) охранной сигнализации лифтов, периодическое техническое освидетельствование лифтов с проведением электроизмерений);</li><li>✓ замена ламп в местах общего пользования, на прожекторах уличного освещения;</li><li>✓ управление многоквартирным домом (представление интересов собственников помещений перед обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями; организация, координация и контроль деятельности исполнителей; планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение; участие в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений; услуги паспортного стола; оставление электронных паспортов многоквартирных домов и др.)</li><li>✓ и другие виды работ.</li></ul>	
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	473730,00
<ul style="list-style-type: none"><li>✓ смена вентиля и клапанов обратных муфтовых;</li><li>✓ ремонт тормозного устройства лифтовой лебедки в подъезде №4;</li><li>✓ ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автомата и со сменой автомата;</li><li>✓ ремонт дефлекторов;</li><li>✓ ремонт парапетов;</li><li>✓ смена арматуры вентиля и клапанов обратных муфтовых,</li><li>✓ замена внутренних труповодов водоснабжения;</li><li>✓ замена пускателей в станции управления лифтом во втором подъезде;</li><li>✓ ремонт и окраска детского оборудования;</li><li>✓ установка фильтра;</li><li>✓ смена водомеров;</li><li>✓ замена таймера электрического;</li><li>✓ смена светильников автоматических;</li><li>✓ ремонт отмостки;</li><li>✓ установка светильников;</li><li>✓ ремонт кровли;</li><li>✓ и другие виды работ.</li></ul>	

**С уважением, управляющая компания ООО "Орелжилцентр"**  
**г. Орел, ул. Латышских Стрелков, д. 52, офис 219, тел. 732048, 732047**