

ООО "Орелжилцентр"

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом № 52 по ул. Латышских Стрелков за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,	13793,5	м2
в том числе площадь жилых помещений	13363,6	м2
в том числе площадь нежилых помещений	429,9	м2

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2018 год.

Услуга	задолженность на 01.01.2018 г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2019 г.
Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	73274,33	2981800,03	2963864,40	91209,96
Холодная вода, в т.ч. потребляемая в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	1376,45	53510,47	20294,38	34592,54
Водоотведение	-96,00	43500,8	13333,42	30071,38
Электрическая энергия, в т. ч. потребляемая в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	156505,51	1450527,64	1472880,1	134153,05
Отопление	253587,78	1530551,1	1446497,99	337640,89
Горячее водоснабжение (подогрев воды)	44732,9	580151,75	570544,89	54339,76

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление), круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда.

С информацией о ООО «Орелжилцентр», которую управляющие организации обязаны раскрывать согласно Постановления правительства РФ от 23.09.2011 №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Вы можете ознакомиться на сайтах: ukorrelziltsentr.pf, reformagkh.ru, dom.gosuslugi.ru.

Расходование денежных средств:

Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т. ч. расходы на управление многоквартирным домом:	2626202,43
<ul style="list-style-type: none">✓ техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования, внутридомовых мусоропроводов;✓ технический осмотр общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования;✓ аварийное обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования;✓ санитарное содержание (уборка придомовой территории, уборка лифтов, дератизация и дезинсекция);✓ подготовка дома к отопительному сезону;✓ работа снегоуборочной техники в зимний период; очистка кровель от мусора, очистка воронок ливневой канализации;✓ очистка от накипи запорной арматуры ГВС и СО, прочистка канализационных стояков и лежаков;✓ профилактический обход тех. подполий, тех. этажей, лестничных клеток;✓ проверка заземления оболочки эл. кабеля, замеры сопротивления сетей, снятие показаний приборов учета;✓ устранение неисправностей электропроводки с перетяжкой контактов;✓ благоустройство придомовой территории;✓ смена песка в песочнице;✓ замена навесных замков;✓ сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора;✓ захоронение твердых бытовых отходов;✓ содержание локальных котельных;✓ содержание лифтового хозяйства (техническое обслуживание лифтов, средств диспетчеризации, пожарной и (или) охранной сигнализации лифтов, периодическое техническое освидетельствование лифтов с проведением электроизмерений);✓ замена ламп в местах общего пользования, на прожекторах уличного освещения;✓ управление многоквартирным домом (представление интересов собственников помещений перед обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями; организация, координация и контроль деятельности исполнителей; планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение; участие в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений; услуги паспортного стола; оставление электронных паспортов многоквартирных домов и др.)✓ и другие виды работ.	
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	490948,00
<ul style="list-style-type: none">✓ смена керамической плитки в полах лестничных площадок (подъезды №№1, 2, 5) ;✓ устранение железистых включений на фасаде дома;✓ ремонт и окраска детского оборудования;✓ устройство тротуарной плитки на входе в подъезд №4;✓ демонтаж и устройство наружного забора дворовой площадке дома;✓ окраска фасада дома;✓ ремонт центральной платы управления лифтом (подъезд №3) ;✓ и другие виды работ.	

С уважением, управляющая компания ООО "Орелжилцентр"
г. Орел, ул. Латышских Стрелков, д. 52, офис 219, тел. 732048, 732047