

ООО "Орелжилцентр"
Отчет о расходовании денежных средств многоквартирного жилого
дома № 8а по ул. Михалицына
за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,	7329,1	м2
в том числе площадь жилых помещений	7329,1	м2
в том числе площадь нежилых помещений	0	м2

Информация о начислении и поступлении денежных средств
за 2018 год.

Услуга	задолженность на 01.01.2018 г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2019 г.
Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	50564,69	1112865,20	1110114,11	53315,78
Холодная вода, в т.ч. потребляемая в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	190,34	14103,66	6902,65	7391,35
Водоотведение	0,00	13589,11	4307,08	9282,03
Горячая вода, потребляемая в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	634,48	14488,74	14543,79	579,43
Электрическая энергия, в т. ч. потребляемая в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	23083,83	551643,80	538951,29	35776,34

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление), круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда.

С информацией о ООО «Орелжилцентр», которую управляющие организации обязаны раскрывать согласно Постановления правительства РФ от 23.09.2011 №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Вы можете ознакомиться на сайтах: ukorrelziltsentr.prf, reformagkh.ru, dom.gosuslugi.ru.

Расходование денежных средств:

<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома:</i>	<i>1072408,57</i>
<ul style="list-style-type: none">✓ <i>техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования, внутридомовых мусоропроводов;</i>✓ <i>технический осмотр общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования;</i>✓ <i>аварийное обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования;</i>✓ <i>санитарное содержание (уборка придомовой территории, уборка лифтов, дератизация и дезинсекция);</i>✓ <i>уборка мест общего пользования (лестничных площадок и маршей);</i>✓ <i>подготовка дома к отопительному сезону;</i>✓ <i>работа снегоуборочной техники в зимний период; очистка кровель от мусора, очистка воронок ливневой канализации;</i>✓ <i>очистка от накипи запорной арматуры ГВС и СО, прочистка канализационных стояков и лежаков;</i>✓ <i>профилактический обход тех. подполий, тех. этажей, лестничных клеток;</i>✓ <i>проверка заземления оболочки эл. кабеля, замеры сопротивления сетей, снятие показаний приборов учета;</i>✓ <i>устранение неисправностей электропроводки с перетяжкой контактов;</i>✓ <i>благоустройство придомовой территории;</i>✓ <i>смена песка в песочнице;</i>✓ <i>замена навесных замков;</i>✓ <i>сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора;</i>✓ <i>захоронение твердых бытовых отходов;</i>✓ <i>содержание локальных котельных;</i>✓ <i>содержание лифтового хозяйства (техническое обслуживание лифтов, средств диспетчеризации, пожарной и (или) охранной сигнализации лифтов, периодическое техническое освидетельствование лифтов с проведением электроизмерений);</i>✓ <i>замена ламп в местах общего пользования, на прожекторах уличного освещения;</i>✓ <i>управление многоквартирным домом (представление интересов собственников помещений перед обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями; организация, координация и контроль деятельности исполнителей; планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение; участие в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений; услуги паспортного стола; оставление электронных паспортов многоквартирных домов и др.)</i>✓ <i>и другие виды работ.</i>	
<i>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:</i>	<i>30559,00</i>
<ul style="list-style-type: none">✓ <i>замена микросхемы в центральном оборудовании системы диспетчерской связи во втором подъезде;</i>✓ <i>замена подшипников электродвигателя в первом подъезде;</i>✓ <i>внутренние санитарно-технические работы;</i>✓ <i>электромонтажные работы;</i>✓ <i>и другие виды работ.</i>	

С уважением, управляющая компания ООО "Орелжилцентр"
г. Орел, ул. Латышских Стрелков, д. 52, офис 219, тел. 732048, 732047