

ООО "Орелжилцентр"
Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым
домом № 23 по ул. Некрасова
за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,	6086,6	м2
в том числе площадь жилых помещений	5950,3	м2
в том числе площадь нежилых помещений	136,3	м2

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2018 год.

Услуга	задолженность на 01.01.2018 г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2019 г.
Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	76591,20	1402113,98	1396265,66	82439,52
Холодная вода, в т.ч. потребляемая в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	192,35	20250,40	9260,68	11182,07
Водоотведение	0,00	22855,96	8089,15	14766,81
Электрическая энергия, в т. ч. потребляемая в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	47815,27	736890,82	737431,53	47274,56
Отопление	116296,77	684859,74	645080,37	156076,14
Горячее водоснабжение (подогрев воды)	33732,40	313790,97	317731,74	29791,63

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление), круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда.

С информацией о ООО «Орелжилцентр», которую управляющие организации обязаны раскрывать согласно Постановления правительства РФ от 23.09.2011 №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Вы можете ознакомиться на сайтах: ukorrelzhitsestr.pf, reformagkh.ru, dom.gosuslugi.ru.

Расходование денежных средств:

Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т. ч. расходы на управление многоквартирным домом:	1221277,49
<ul style="list-style-type: none">✓ техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования, внутридомовых мусоропроводов;✓ технический осмотр общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования;✓ аварийное обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования;✓ санитарное содержание (уборка придомовой территории, уборка лифтов, дератизация и дезинсекция);✓ подготовка дома к отопительному сезону;✓ работа снегоуборочной техники в зимний период; очистка кровель от мусора, очистка воронок ливневой канализации;✓ очистка от накипи запорной арматуры ГВС и СО, прочистка канализационных стояков и лежаков;✓ профилактический обход тех. подполий, тех. этажей, лестничных клеток;✓ проверка заземления оболочки эл. кабеля, замеры сопротивления сетей, снятие показаний приборов учета;✓ устранение неисправностей электропроводки с перетяжкой контактов;✓ благоустройство придомовой территории;✓ смена песка в песочнице;✓ замена навесных замков;✓ сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора;✓ захоронение твердых бытовых отходов;✓ содержание локальных котельных;✓ содержание лифтового хозяйства (техническое обслуживание лифтов, средств диспетчеризации, пожарной и (или) охранной сигнализации лифтов, периодическое техническое освидетельствование лифтов с проведением электроизмерений);✓ замена ламп в местах общего пользования, на прожекторах уличного освещения;✓ управление многоквартирным домом (представление интересов собственников помещений перед обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями; организация, координация и контроль деятельности исполнителей; планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение; участие в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений; услуги паспортного стола; оставление электронных паспортов многоквартирных домов и др.)✓ и другие виды работ.	
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	244797,00
<ul style="list-style-type: none">✓ монтаж пандуса (подъезд № 2) ;✓ смена арматуры вентилей и клапанов обратных муфтовых;✓ замена внутренних трубопроводов водоснабжения;✓ ремонт и окраска детского оборудования;✓ герметизация межпанельных швов;✓ ремонт насосной станции;✓ демонтаж и устройство забора;✓ ремонт стояков гвс;✓ и другие виды работ.	

С уважением, управляющая компания ООО "Орелжилцентр"
г. Орел, ул. Латышских Стрелков, д. 52, офис 219, тел. 732048, 732047