

ООО "Орелжилцентр"
Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым
домом № 50 по ул. Планерная
за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,	17532,9	м2
в том числе площадь жилых помещений	17532,9	м2
в том числе площадь нежилых помещений	0	м2

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2018 год.

<i>Услуга</i>	<i>задолженность на 01.01.2018 г.</i>	<i>начислено</i>	<i>поступило</i>	<i>задолженность на 01.01.2019 г.</i>
Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	157893,95	4019432,75	4095794,56	81532,14
Холодная вода, в т.ч. потребляемая в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	987,84	69369,10	28002,11	42354,83
Водоотведение	-531,54	76121,86	23606,86	51983,46
Электрическая энергия, в т. ч. потребляемая в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	210181,64	2219831,58	2288065,75	141947,47
Отопление	488353,42	2028228,82	1955446,49	561135,75
Горячее водоснабжение (подогрев воды)	105608,36	816030,64	830595,42	91043,58

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление), круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда.

С информацией о ООО «Орелжилцентр», которую управляющие организации обязаны раскрывать согласно Постановления правительства РФ от 23.09.2011 №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Вы можете ознакомиться на сайтах: ukorrelzilcenterp.pf, reformagkh.ru, dom.gosuslugi.ru.

Расходование денежных средств:

Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т. ч. расходы на управление многоквартирным домом:	3501029,73
<ul style="list-style-type: none"> ✓ техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования, внутридомовых мусоропроводов; ✓ технический осмотр общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования; ✓ аварийное обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования; ✓ санитарное содержание (уборка придомовой территории, уборка лифтов, дератизация и дезинсекция); ✓ подготовка дома к отопительному сезону; ✓ работа снегоуборочной техники в зимний период; очистка кровель от мусора, очистка воронок ливневой канализации; ✓ очистка от накипи запорной арматуры ГВС и СО, прочистка канализационных стояков и лежаков; ✓ профилактический обход тех. подполий, тех. этажей, лестничных клеток; ✓ проверка заземления оболочки эл. кабеля, замеры сопротивления сетей, снятие показаний приборов учета; ✓ устранение неисправностей электропроводки с перетяжкой контактов; ✓ благоустройство придомовой территории; ✓ смена песка в песочнице; ✓ замена навесных замков; ✓ сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора; ✓ захоронение твердых бытовых отходов; ✓ содержание локальных котельных; ✓ содержание лифтового хозяйства (техническое обслуживание лифтов, средств диспетчеризации, пожарной и (или) охранной сигнализации лифтов, периодическое техническое освидетельствование лифтов с проведением электроизмерений); ✓ замена ламп в местах общего пользования, на прожекторах уличного освещения; ✓ управление многоквартирным домом (представление интересов собственников помещений перед обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями; организация, координация и контроль деятельности исполнителей; планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение; участие в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений; услуги паспортного стола; оставление электронных паспортов многоквартирных домов и др.) ✓ и другие виды работ. 	
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	651891,00
<ul style="list-style-type: none"> ✓ смена воздухоотводчиков; ✓ ремонт электродвигателя привода дверей кабины лифта в подъезде № 3; ✓ ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автомата и со сменой автомата; ✓ установка светильников; ✓ ремонт дефлекторов; ✓ ремонт и окраска детского оборудования; ✓ ремонт входных групп; ✓ установка и окраска ограждения; ✓ сантехнические работы (замена трубопроводов, установка насосов, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых); ✓ и другие виды работ. и другие виды работ. 	

С уважением, управляющая компания ООО "Орелжилцентр"
г. Орел, ул. Латышских Стрелков, д. 52, офис 219, тел. 732048, 732047