

**ООО "Орелжилцентр"**  
**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом № 54 по ул. Планерная за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,	11458,8	м2
в том числе площадь жилых помещений	11028,4	м2
в том числе площадь нежилых помещений	430,4	м2

**Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2018 год.**

<i>Услуга</i>	<i>задолженность на 01.01.2018 г.</i>	<i>начислено</i>	<i>поступило</i>	<i>задолженность на 01.01.2019 г.</i>
Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	83017,66	2633310,84	2583800,84	132527,66
Холодная вода, в т.ч. потребляемая в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	-110,61	41382,06	15438,96	25832,49
Водоотведение	-26,76	45930,99	12145,44	33758,79
Электрическая энергия, в т. ч. потребляемая в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	106180,25	1488575,52	1463934,99	130820,78
Отопление	196816,12	1222902,25	1141770,59	277947,78
Горячее водоснабжение (подогрев воды)	46083,22	557168,84	530217,94	73034,12

*В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление), круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда.*

*С информацией о ООО «Орелжилцентр», которую управляющие организации обязаны раскрывать согласно Постановления правительства РФ от 23.09.2011 №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Вы можете ознакомиться на сайтах: [ukorrelжилцентр.рф](http://ukorrelжилцентр.рф), [reformagkh.ru](http://reformagkh.ru), [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru).*

## Расходование денежных средств:

Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т. ч. расходы на управление многоквартирным домом:	2293681,75
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования, внутридомовых мусоропроводов;</li> <li>✓ технический осмотр общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования;</li> <li>✓ аварийное обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования;</li> <li>✓ санитарное содержание (уборка придомовой территории, уборка лифтов, дератизация и дезинсекция);</li> <li>✓ подготовка дома к отопительному сезону;</li> <li>✓ работа снегоуборочной техники в зимний период; очистка кровель от мусора, очистка воронок ливневой канализации;</li> <li>✓ очистка от накипи запорной арматуры ГВС и СО, прочистка канализационных стояков и лежаков;</li> <li>✓ профилактический обход тех. подполий, тех. этажей, лестничных клеток;</li> <li>✓ проверка заземления оболочки эл. кабеля, замеры сопротивления сетей, снятие показаний приборов учета;</li> <li>✓ устранение неисправностей электропроводки с перетяжкой контактов;</li> <li>✓ благоустройство придомовой территории;</li> <li>✓ смена песка в песочнице;</li> <li>✓ замена навесных замков;</li> <li>✓ сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора;</li> <li>✓ захоронение твердых бытовых отходов;</li> <li>✓ содержание локальных котельных;</li> <li>✓ содержание лифтового хозяйства (техническое обслуживание лифтов, средств диспетчеризации, пожарной и (или) охранной сигнализации лифтов, периодическое техническое освидетельствование лифтов с проведением электроизмерений);</li> <li>✓ замена ламп в местах общего пользования, на прожекторах уличного освещения;</li> <li>✓ управление многоквартирным домом (представление интересов собственников помещений перед обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями; организация, координация и контроль деятельности исполнителей; планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение; участие в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений; услуги паспортного стола; оставление электронных паспортов многоквартирных домов и др.)</li> <li>✓ и другие виды работ.</li> </ul>	
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	1599094,00
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ замена аккумулятора в центральном оборудовании системы диспетчерской связи лифта в подъезде №4;</li> <li>✓ ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автомата, смена магнитных пускателей,</li> <li>✓ ремонт дефлекторов, парапетов;</li> <li>✓ ремонт и окраска детского оборудования;</li> <li>✓ установка ограждения;</li> <li>✓ сантехнические работы (замена трубопроводов, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых, замена кранов) ;</li> <li>✓ установка светильников;</li> <li>✓ косметический ремонт подъездов №№ 1,2,3,5;</li> <li>✓ электромонтажные работы (смена электросчетчика, ремонт групповых щитков, смена светильников);</li> <li>✓ и другие виды работ.</li> </ul>	

**С уважением, управляющая компания ООО "Орелжилцентр"**  
**г. Орел, ул. Латышских Стрелков, д. 52, офис 219, тел. 732048, 732047**