

**ООО "Орелжилцентр"**  
**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым**  
**домом № 62 по ул. Планерная**  
**за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,	13598	м2
в том числе площадь жилых помещений	13598	м2
в том числе площадь нежилых помещений	0	м2

**Информация о начислении и поступлении денежных средств**  
**за 2018 год.**

<i>Услуга</i>	<i>задолженность на 01.01.2018 г.</i>	<i>начислено</i>	<i>поступило</i>	<i>задолженность на 01.01.2019 г.</i>
Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	134870,91	3155482,15	3161359,18	128993,88
Холодная вода, в т.ч. потребляемая в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	-3402,63	53976,20	20439,13	30134,44
Водоотведение	4695,00	62667,43	18101,22	49261,21
Электрическая энергия, в т. ч. потребляемая в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	70422,71	1777525,81	1767636,55	80311,97
Отопление	159767,03	1631337,05	1555936,56	235167,52
Горячее водоснабжение (подогрев воды)	77955,02	686151,76	655681,47	108425,31

*В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление), круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда.*

*С информацией о ООО «Орелжилцентр», которую управляющие организации обязаны раскрывать согласно Постановления правительства РФ от 23.09.2011 №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Вы можете ознакомиться на сайтах: [ukorrelzhitelcenter.pf](http://ukorrelzhitelcenter.pf), [reformagkh.ru](http://reformagkh.ru), [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru).*

## **Расходование денежных средств:**

Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т. ч. расходы на управление многоквартирным домом:	2748506,45
<ul style="list-style-type: none"><li>✓ техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования, внутридомовых мусоропроводов;</li><li>✓ технический осмотр общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования;</li><li>✓ аварийное обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования;</li><li>✓ санитарное содержание (уборка придомовой территории, уборка лифтов, дератизация и дезинсекция);</li><li>✓ подготовка дома к отопительному сезону;</li><li>✓ работа снегоуборочной техники в зимний период; очистка кровель от мусора, очистка воронок ливневой канализации;</li><li>✓ очистка от накипи запорной арматуры ГВС и СО, прочистка канализационных стояков и лежаков;</li><li>✓ профилактический обход тех. подполий, тех. этажей, лестничных клеток;</li><li>✓ проверка заземления оболочки эл. кабеля, замеры сопротивления сетей, снятие показаний приборов учета;</li><li>✓ устранение неисправностей электропроводки с перетяжкой контактов;</li><li>✓ благоустройство придомовой территории;</li><li>✓ смена песка в песочнице;</li><li>✓ замена навесных замков;</li><li>✓ сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора;</li><li>✓ захоронение твердых бытовых отходов;</li><li>✓ содержание локальных котельных;</li><li>✓ содержание лифтового хозяйства (техническое обслуживание лифтов, средств диспетчеризации, пожарной и (или) охранной сигнализации лифтов, периодическое техническое освидетельствование лифтов с проведением электроизмерений);</li><li>✓ замена ламп в местах общего пользования, на прожекторах уличного освещения;</li><li>✓ управление многоквартирным домом (представление интересов собственников помещений перед обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями; организация, координация и контроль деятельности исполнителей; планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение; участие в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений; услуги паспортного стола; оставление электронных паспортов многоквартирных домов и др.)</li><li>✓ и другие виды работ.</li></ul>	
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	272948,00
<ul style="list-style-type: none"><li>✓ замена аккумулятора в центральном оборудовании системы диспетчерской связи лифта в подъезде №4;</li><li>✓ замена реле контроля напряжения в станции управления лифтом в подъезде №3;</li><li>✓ ремонт дефлекторов, парапетов;</li><li>✓ ремонт и окраска детского оборудования;</li><li>✓ ремонт ступеней;</li><li>✓ ремонт полов в лифте;</li><li>✓ ремонт и окраска цоколя;</li><li>✓ сантехнические работы (смена вентилей и клапанов обратных муфтовых, замена крана шарового);</li><li>✓ смена электросчетчика;</li><li>✓ смена трансформаторов тока;</li><li>✓ и другие виды работ.</li></ul>	

**С уважением, управляющая компания ООО "Орелжилцентр"**  
**г. Орел, ул. Латышских Стрелков, д. 52, офис 219, тел. 732048, 732047**