

## ООО "Орелжилцентр"

### Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом № 33 по ул. Розы Люксембург за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,	12152,1	м2
в том числе площадь жилых помещений	12152,1	м2
в том числе площадь нежилых помещений	0	м2

### Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2018 год.

Услуга	задолженность на 01.01.2018 г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2019 г.
Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	367907,09	2365906,89	2429346,87	304467,11
Техническое обслуживание шлагбаума	0,00	182883,28	163758,29	19124,99
Холодная вода, в т.ч. потребляемая в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	2075,18	37860,15	21928,41	18006,92
Водоотведение	0,00	28309,51	9186,62	19122,89
Электрическая энергия, в т.ч. потребляемая в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	54729,19	651555,67	651764,40	54520,46
Отопление	273124,61	1227414,16	1178777,73	321761,04
Горячее водоснабжение (подогрев воды)	18992,26	260705,18	242758,17	36939,27

*В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление), круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда.*

*С информацией о ООО «Орелжилцентр», которую управляющие организации обязаны раскрывать согласно Постановления правительства РФ от 23.09.2011 №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Вы можете ознакомиться на сайтах: [ukorrelzhitelcenter.pf](http://ukorrelzhitelcenter.pf), [reformagkh.ru](http://reformagkh.ru), [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru).*

## **Расходование денежных средств:**

Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т. ч. расходы на управление многоквартирным домом:	2307604,60
<ul style="list-style-type: none"><li>✓ техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования, внутридомовых мусоропроводов;</li><li>✓ технический осмотр общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования;</li><li>✓ аварийное обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования;</li><li>✓ санитарное содержание (уборка придомовой территории, уборка лифтов, дератизация и дезинсекция);</li><li>✓ уборка мест общего пользования (лестничных площадок и маршей);</li><li>✓ подготовка дома к отопительному сезону;</li><li>✓ работа снегоуборочной техники в зимний период; очистка кровель от мусора, очистка воронок ливневой канализации;</li><li>✓ очистка от накипи запорной арматуры ГВС и СО, прочистка канализационных стояков и лежаков;</li><li>✓ профилактический обход тех. подполий, тех. этажей, лестничных клеток;</li><li>✓ проверка заземления оболочки эл. кабеля, замеры сопротивления сетей, снятие показаний приборов учета;</li><li>✓ устранение неисправностей электропроводки с перетяжкой контактов;</li><li>✓ благоустройство придомовой территории;</li><li>✓ смена песка в песочнице;</li><li>✓ замена навесных замков;</li><li>✓ сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора;</li><li>✓ захоронение твердых бытовых отходов;</li><li>✓ содержание локальных котельных;</li><li>✓ содержание лифтового хозяйства (техническое обслуживание лифтов, средств диспетчеризации, пожарной и (или) охранной сигнализации лифтов, периодическое техническое освидетельствование лифтов с проведением электроизмерений);</li><li>✓ замена ламп в местах общего пользования, на прожекторах уличного освещения;</li><li>✓ управление многоквартирным домом (представление интересов собственников помещений перед обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями; организация, координация и контроль деятельности исполнителей; планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение; участие в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений; услуги паспортного стола; оставление электронных паспортов многоквартирных домов и др.)</li><li>✓ и другие виды работ.</li></ul>	
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	23145,00
<ul style="list-style-type: none"><li>✓ внутренние санитарно-технические работы;</li><li>✓ электромонтажные работы;</li><li>✓ и другие виды работ.</li></ul>	

**С уважением, управляющая компания ООО "Орелжилцентр"**  
**г. Орел, ул. Латышских Стрелков, д. 52, офис 219, тел. 732048, 732047**