

ООО "Орелжилцентр"

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом № 52 по ул. Латышских Стрелков за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,	13793,5	м2
в том числе площадь жилых помещений	13363,6	м2
в том числе площадь нежилых помещений	429,9	м2

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2019 год.

Услуга	задолженность на 01.01.2019 г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2020 г.
Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	91209,96	2786422,41	2783144,40	94487,97
Холодная вода, в т.ч. потребляемая в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	34592,54	158274,1	183117,49	9749,15
Водоотведение	30071,38	66944,89	97016,27	0,00
Электрическая энергия, в т. ч. потребляемая в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	134153,05	646631,01	732399,5	48384,56
Обращение с ТКО	0	370821,86	362943,79	7878,07
Отопление	337640,89	1504363,37	1512974,04	329030,22
Горячая вода	54339,76	572889,68	581301,23	45928,21

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление), круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда.

С информацией о ООО «Орелжилцентр», которую управляющие организации обязаны раскрывать согласно Постановления правительства РФ от 23.09.2011 №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Вы можете ознакомиться на сайтах: ukorrelzhitelcentr.pf, reformagkh.ru, dom.gosuslugi.ru.

Расходование денежных средств:

Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т. ч. расходы на управление многоквартирным домом:	2435908,80
<ul style="list-style-type: none"> ✓ техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования, внутридомовых мусоропроводов; ✓ технический осмотр общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования; ✓ аварийное обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования; ✓ санитарное содержание (уборка придомовой территории, уборка лифтов, дератизация и дезинсекция); ✓ подготовка дома к отопительному сезону; ✓ работа снегоуборочной техники в зимний период; очистка кровель от мусора, очистка воронок ливневой канализации; ✓ очистка от накипи запорной арматуры ГВС и СО, прочистка канализационных стояков и лежаков; ✓ профилактический обход тех. подполий, тех. этажей, лестничных клеток; ✓ проверка заземления оболочки эл. кабеля, замеры сопротивления сетей, снятие показаний приборов учета; ✓ устранение неисправностей электропроводки с перетяжкой контактов; ✓ благоустройство придомовой территории; ✓ смена песка в песочнице; ✓ замена навесных замков; ✓ организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок; ✓ содержание локальных котельных; ✓ содержание лифтового хозяйства (техническое обслуживание лифтов, средств диспетчеризации, пожарной и (или) охранной сигнализации лифтов, периодическое техническое освидетельствование лифтов с проведением электроизмерений); ✓ замена ламп в местах общего пользования, на прожекторах уличного освещения; ✓ управление многоквартирным домом (представление интересов собственников помещений перед обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями; организация, координация и контроль деятельности исполнителей; планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение; участие в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений; услуги паспортного стола; оставление электронных паспортов многоквартирных домов и др.) ✓ и другие виды работ. 	
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	214974,00
<ul style="list-style-type: none"> ✓ ремонт отмостки; ✓ ремонт плитки в местах общего пользования; ✓ замена пускателя в станции управления лифтом (5 подъезд); ✓ ремонт фасада; ✓ установка пандуса (2 подъезд); ✓ замена микросхемы в станции управления лифтом (3 подъезд); ✓ герметизация межпанельных швов; ✓ ремонт стояков отопления, ГВС; ✓ и другие виды работ. 	

С уважением, управляющая компания ООО "Орелжилцентр"
г. Орел, ул. Латышских Стрелков, д. 52, офис 219, тел. 732048, 732047