

ООО "Орелжилцентр"
Отчет о расходовании денежных средств многоквартирного жилого
дома № 18 по ул. Машкарина
за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,	11428,2	м2
в том числе площадь жилых помещений	11263,7	м2
в том числе площадь нежилых помещений	164,5	м2

Информация о начислении и поступлении денежных средств
за 2020 год.

<i>Услуга</i>	<i>задолженность на 01.01.2020 г.</i>	<i>начислено</i>	<i>поступило</i>	<i>задолженность на 01.01.2021 г.</i>
Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	120152,14	1855463,45	1843390,63	132224,96
Захоронение ТБО	249,42	46,90	0,00	296,32
Холодная вода, в т.ч. потребляемая в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	27533,22	200925,07	221149,65	7308,64
Водоотведение	35400,09	252203,97	279794,06	7810,00
Электрическая энергия, в т. ч. потребляемая в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	84526,39	989937,43	1058045,51	16418,31
Обращение с ТКО	6725,20	287320,72	290579,79	3466,13
Отопление	240086,80	607722,27	805932,18	41876,89
Горячая вода	65211,43	523047,86	565850,57	22408,72

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление), круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда.

С информацией о ООО «Орелжилцентр», которую управляющие организации обязаны раскрывать согласно Постановления правительства РФ от 23.09.2011 №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Вы можете ознакомиться на сайтах: ukorrelziltsentr.pf, dom.gosuslugi.ru.

Расходование денежных средств:

Содержание общего имущества многоквартирного дома:	1661934,31
<ul style="list-style-type: none">✓ техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования, внутридомовых мусоропроводов;✓ технический осмотр общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования;✓ аварийное обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования;✓ санитарное содержание (уборка придомовой территории, уборка лифтов, дератизация и дезинсекция);✓ уборка мест общего пользования (лестничных площадок и маршей);✓ подготовка дома к отопительному сезону;✓ работа снегоуборочной техники в зимний период; очистка кровель от мусора, очистка воронок ливневой канализации;✓ очистка от накипи запорной арматуры ГВС и СО, прочистка канализационных стояков и лежаков;✓ профилактический обход тех. подполий, тех. этажей, лестничных клеток;✓ проверка заземления оболочки эл. кабеля, замеры сопротивления сетей, снятие показаний приборов учета;✓ устранение неисправностей электропроводки с перетяжкой контактов;✓ благоустройство придомовой территории;✓ смена песка в песочнице;✓ замена навесных замков;✓ организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок;✓ содержание локальных котельных;✓ содержание лифтового хозяйства (техническое обслуживание лифтов, средств диспетчеризации, пожарной и (или) охранной сигнализации лифтов, периодическое техническое освидетельствование лифтов с проведением электроизмерений);✓ замена ламп в местах общего пользования, на прожекторах уличного освещения;✓ управление многоквартирным домом (представление интересов собственников помещений перед обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями; организация, координация и контроль деятельности исполнителей; планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение; участие в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений; услуги паспортного стола; оставление электронных паспортов многоквартирных домов и др.)✓ и другие виды работ.	
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	96593,00
<ul style="list-style-type: none">✓ замена тяговых канатов лифта (4 подъезд);✓ ремонт редуктора главного привода лифта (2 подъезд);✓ внутренние санитарно-технические работы;✓ электромонтажные работы;✓ и другие виды работ.	

С уважением, управляющая компания ООО "Орелжилцентр"
г. Орел, ул. Латышских Стрелков, д. 52, офис 219, тел. 732048, 732047