

Протокол № 01-2017

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
расположенном по адресу: г. Орел, ул. Максима Горького, дом № 172 (далее - дом)
(форма очно-заочного голосования)

15 марта 2017 года

экземпляр № 1, всего экземпляров 3
приложения представлены только к экземпляру № 1
лист 1, всего листов 3

Инициатор созыва общего собрания: Фомочкина Елена Евгеньевна (собственник квартиры № 188)

Дата созыва собрания: 15 декабря 2016 года.

Председатель собрания: Фомочкина Елена Евгеньевна (собственник квартиры № 188).

Секретарь собрания: Фомочкина Елена Евгеньевна (собственник квартиры № 188).

Подсчет голосов проводил: Фомочкина Елена Евгеньевна (собственник квартиры № 188).

Место хранения протокола собрания и решений собственников: в помещении управляющей организации.

Место проведения очной части собрания: г. Орел, ул. Максима Горького, 172, придомовая территория.

Дата и время проведения очной части собрания: 26 декабря 2016 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 30 минут.

Лица, принявшие участие в очной части общего собрания: собственники помещений в доме (список прилагается).

Место принятия бюллетеней голосования на собрании: квартиры № 188, № 117 в доме, почтовые ящики указанных квартир.

Дополнительный способ принятия бюллетеней голосования на собрании: поквартирный обход.

Дата окончания приема бюллетеней голосования на собрании: 06 марта 2017 года.

Дата и время подведения итогов собрания: 09 марта 2017 года, с 19 часов 30 минут до 19 часов 50 минут.

Место подведения итогов собрания: г. Орел, ул. Максима Горького, 172, придомовая территория.

Дата и время оглашения итогов собрания: 09 марта 2017 года, с 20 часов 00 минут до 20 часов 10 минут.

Общая площадь помещения в доме: 12973,7 м², общее количество голосов собственников 129737.

Количество голосов определено из расчета: 1 (один) м² общей площади помещения соответствует 10 (десяти) голосам.

Кворум для правомочности общего собрания: 64870 голосов ([50,00%]+1 голос).

Количество голосов в бюллетенях, поступивших до даты окончания их приема (всего 170 штук): 93451,1,

что составляет 72,03% от общего числа голосов собственников помещений в доме, КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

Количество голосов в действительных бюллетенях: 93451,1; ряд бюллетеней не имеет отметок по некоторым проектам решений.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О документах общего собрания (порядок уведомления и информирования).
2. Об управлении домом (выбор способа управления и мероприятия по его реализации).
3. О плате за жилое помещение (перечень работ, размер и порядок внесения платы).
4. О совете дома (определение количественного и персонального состава совета дома, выбор руководителей).
5. Об общем имуществе собственников помещений (пользование общим имуществом и его состав).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ:

Организационные вопросы

Избрать председательствующим на собрании, а также секретарём собрания, Фомочкину Елену Евгеньевну, собственника квартиры 188.

результаты: «ЗА» 86649,6 голосов (92,72%), «ПРОТИВ» 0 голосов (0%), воздержавшиеся 2014 голосов (2,16%)
не голосовало – 4787,5 (5,12 %)

решение с предложенной формулировкой принято

Уполномочить председательствующего на собрании произвести подсчет голосов; место и время подсчета голосов довести до сведения собственников для обеспечения возможности присутствия.

результаты: «ЗА» 85221,6 голосов (91,19%), «ПРОТИВ» 0 голосов (0%), воздержавшиеся 2042 голосов (2,19%)
не голосовало – 6187,5 (6,62 %)

решение с предложенной формулировкой принято

Секретарю собрания составить протокол не позднее чем через 7 дней после проведения собрания:

результаты: «ЗА» 83685,6 голосов (89,55%), «ПРОТИВ» 0 голосов (0%), воздержавшиеся 2720 голосов (2,91%)
не голосовало – 7045,5 (7,54 %)

решение с предложенной формулировкой принято

Хранить протокол собрания и решения собственников у председательствующего на настоящем собрании или, по его усмотрению - в помещении управляющей организации:

результаты: «ЗА» 84843,6 голосов (90,76%), «ПРОТИВ» 0 голосов (0%), воздержавшиеся 1592 голосов (1,70%)
не голосовало – 7045,5 (7,54 %)

решение с предложенной формулировкой принято

секретарь собрания _____ Е.Е. Фомочкина

1.1. Установить место размещения сообщений в письменной форме о проведении собраний, о принятых собраниями решениях и об итогах голосования на собраниях – доски объявлений у входов в подъезды дома либо в подъездах дома на 1-ом этаже у лифта.

результаты: «ЗА» 89140,1 голосов (95,39%), «ПРОТИВ» 0 голосов (0%), воздержавшиеся 679 голосов (0,73%)
не голосовало – 3632 (3,89 %)

решение с предложенной формулировкой принято

2.1. Выбрать способ управления домом – управление управляющей организацией

результаты: «ЗА» 84252,1 голосов (90,16%), «ПРОТИВ» 676 голосов (0,72%), воздержавшиеся 1377 голосов (1,47%)
не голосовало – 7146 (7,65 %)

решение с предложенной формулировкой принято

2.2. Установить условиями договора управления домом условия типового договора ООО «Орелжилцентр» (302016, г. Орел, ул. Латышских Стрелков, д. 52, оф. 219; ОГРН 1065742019628; ИНН 5751031876; телефон/факс (4862) 73-20-47; e-mail: OreIGC@yandex.ru; официальный сайт: укорелжилцентр.рф).

результаты: «ЗА» 81478,1 голосов (87,19%), «ПРОТИВ» 3875,5 голосов (4,15%), воздержавшиеся 2420,5 голосов (2,59%)
не голосовало – 5677 (6,07 %)

решение с предложенной формулировкой принято

2.3. Избрать (в соответствии с предварительным согласованием) управляющей организацией ООО «Орелжилцентр» (302016, г. Орел, ул. Латышских Стрелков, д. 52, оф. 219; ОГРН 1065742019628; ИНН 5751031876; телефон/факс (4862) 73-20-47; e-mail: OreIGC@yandex.ru; официальный сайт: укорелжилцентр.рф).

результаты: «ЗА» 81716,1 голосов (87,44%), «ПРОТИВ» 3210,5 голосов (3,44%), воздержавшиеся 3100,5 голосов (3,32%)
не голосовало – 5424 (5,80 %)

решение с предложенной формулировкой принято

2.4. Установить типовой договор управляющей организации ООО «Орелжилцентр» (302016, г. Орел, ул. Латышских Стрелков, д. 52, оф. 219; ОГРН 1065742019628; ИНН 5751031876; телефон/факс (4862) 73-20-47; e-mail: OreIGC@yandex.ru; официальный сайт: укорелжилцентр.рф) документом настоящего собрания.

результаты: «ЗА» 80373,1 голосов (86,01%), «ПРОТИВ» 3875,5 голосов (4,15%), воздержавшиеся 3100,5 голосов (3,32%)
не голосовало – 6102 (6,53 %)

решение с предложенной формулировкой принято

2.5. Заключить договор управления домом с управляющей организацией ООО «Орелжилцентр» (302016, г. Орел, ул. Латышских Стрелков, д. 52, оф. 219; ОГРН 1065742019628; ИНН 5751031876; телефон/факс (4862) 73-20-47; e-mail: OreIGC@yandex.ru; официальный сайт: укорелжилцентр.рф) с 01 апреля 2017 года сроком на 1 (один) год.

Примечание: голосование "ЗА" по настоящему, по пункту 2.5, проекту решения приравнивается к непосредственному подписанию договора управления

результаты: «ЗА» 81541,1 голосов (87,26%), «ПРОТИВ» 3875,5 голосов (4,15%), воздержавшиеся 3977,5 голосов (4,26%)
не голосовало – 4057 (4,34 %)

решение с предложенной формулировкой принято

3.1. Установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме в соответствии с постановлением администрации города Орла от 15 ноября 2013 № 5213, исходя из состава общего имущества (за исключением вида работ «уборка лестничных клеток»); затем – в соответствии с вновь принимаемыми нормативными правовыми актами.

результаты: «ЗА» 80059,1 голосов (85,67%), «ПРОТИВ» 1370 голосов (1,47%), воздержавшиеся 4633 голосов (4,96%)
не голосовало – 7389 (7,91 %)

решение с предложенной формулировкой принято

3.2. Установить размер платы по виду работ «уборка лестничных клеток» в 1,59 рублей на 1 кв. метр общей площади помещения в месяц, исключив при этом из текста договора пункт 4.3.17. (примечание: при непринятии данного проекта решения соответствующие работы не выполняются).

результаты: «ЗА» 78928,1 голосов (84,46%), «ПРОТИВ» 6807 голосов (7,28%), воздержавшиеся 2747 голосов (2,94%)
не голосовало – 4969 (5,32 %)

решение с предложенной формулировкой принято

4. О совете дома – снят с голосования в связи с отсутствием достаточного количества выдвинутых кандидатур

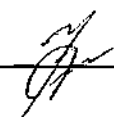
5.1. В целях сохранения общего имущества и в связи со значительным объемом отделочных работ, просить управляющую организацию закрыть мусоропровод на период до 31 декабря 2017 года.

результаты: «ЗА» 84208,1 голосов (90,11%), «ПРОТИВ» 3798 голосов (4,06%), воздержавшиеся 679 голосов (0,73%)
не голосовало – 4766 (5,10 %)

решение с предложенной формулировкой принято

Решения по пунктам № 5.2 - 5.4 принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

секретарь собрания _____



Е.Е. Фомочкина

5.2. Предоставлять общее имущество собственников помещений в доме в пользование иным лицам, в том числе - для установки и эксплуатации рекламных конструкций.

результаты: «ЗА» 50485,5 голосов (38,91%)

решение с предложенной формулировкой не принято

5.3. Предоставить управляющей домом организации ООО "Орелжилцентр" полномочия на заключение, от имени собственников помещений в доме, договоров с иными лицами об использовании общего имущества собственников помещений в доме.

результаты: «ЗА» 52501 голосов (40,47%)

решение с предложенной формулировкой не принято

5.4. Предоставить управляющей домом организации ООО "Орелжилцентр" полномочия на заключение, от имени собственников помещений в доме, договоров с иными лицами на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием общего имущества собственников помещений в доме.

результаты: «ЗА» 52323,5 голосов (40,33%)

решение с предложенной формулировкой не принято

Приложения:

- 1) сообщения о проведении собрания на 3 листах,
- 2) список лиц, принявших участие в очной части общего собрания, на 1 листе,
- 3) список собственников, принявших участие в собрании на 4 листах,
- 4) договор управления многоквартирным домом на 8 листах,
- 5) бюллетени голосования собственников на собрании на 170 листах.

Председатель собрания

Е.Е. Фомочкина

Секретарь собрания

Е.Е. Фомочкина