

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома № 64
по ул. Генерала Родина в г. Орле

г. Орел

«31» октября 2016 г.

Инициатор проведения собрания – Общество с ограниченной ответственностью «Спецдомстрой».

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам дома составляет 4 718

На собрании присутствуют собственники и их представители, владеющие 3452 голосов, что составляет 73 % от общего числа голосов всех собственников дома.

Кворум для решения вопросов повестки собрания имеется (не имеется).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор старшего по дому.
3. В целях экономии средств на оплату освещения мест общего пользования, принять решение о необходимости замены ламп накаливания на светодиодные лампы за счет средств, накопленных на текущий ремонт дома.
4. В связи с высокой стоимостью нагрева воды в системе горячего водоснабжения в летний период (вне отопительного сезона), принять решение о включении электроэнергии, потребленной согласно прибору учета в котельной, в состав общедомовых нужд (ОДН). Данное решение позволит нивелировать расходы на горячее водоснабжение всех собственников, вне зависимости от потребления горячей воды, так как электроснабжение котельной для обеспечения работы насосов, котлов и другого оборудования осуществляется непрерывно для нужд всего дома.
5. В целях повышения качества обслуживания и обеспечения безопасности собственников и владельцев жилых и нежилых помещений, принять решение о необходимости предоставления управляющей компанией ООО «Орелжилцентр» следующих дополнительных услуг:

- Обслуживание системы видеодомофонной связи
- Обслуживание системы видеонаблюдения придомовой территории
- Обслуживание шлагбаумов и ворот
- Услуги консьержа
- Уборка мест общего пользования

РЕШИЛИ:

Определить следующий способ подсчета голосов:

один квадратный метр площади помещения с округлением до целых – один голос
(голосовали: «за» 3452, «против» 0, «воздержался» 0)

1) Председателем данного общего собрания избрать представителя ООО «Спецдомстрой» – Гончарова Алексея Сергеевича
(голосовали: «за» 3452, «против» 0, «воздержался» 0)

Секретарем собрания избрать генерального директора ООО «ИмпериалСтрой» и представителя ООО «Стройтехконтакт» Туленцеву Марину Владимировну
(голосовали: «за» 3452, «против» 0, «воздержался» 0)

2) Принять решение о необходимости замены ламп накаливания на светодиодные лампы за счет средств, накопленных на текущий ремонт дома.

(голосовали: «за» 3452, «против» 0, «воздержался» 0)

3) Принять решение о включении электроэнергии, потребленной согласно прибору учета котельной, в состав общедомовых нужд (ОДН).

(голосовали: «за» 3452, «против» 0, «воздержался» 0)


4) Принять решение о необходимости предоставления управляющей компанией ООО «Орелжилцентр» следующих дополнительных услуг (цена в месяц):

Наименование услуг	Цена, рублей	Примечания
- Обслуживание системы видеодомофонной связи (голосовали: «за» <u>3452</u> , «против» <u>0</u> , «воздержался» <u>0</u>)	0,64 с м ²	после ремонта системы
- Обслуживание системы видеонаблюдения придомовой территории (голосовали: «за» <u>3452</u> , «против» <u>0</u> , «воздержался» <u>0</u>)	0,42 с м ²	после ремонта системы
- Обслуживание шлагбаумов и ворот (голосовали: «за» <u>3452</u> , «против» <u>0</u> , «воздержался» <u>0</u>)	0,53 с м ²	после ремонта систем.
- Услуги консьержа (голосовали: «за» <u>3452</u> , «против» <u>0</u> , «воздержался» <u>0</u>)	560/1120 с жилого/нежилого помещения	за исключением серверных (помещени: 68, 69)
- Уборка мест общего пользования (голосовали: «за» <u>3452</u> , «против» <u>0</u> , «воздержался» <u>0</u>)	100 с жилого помещения	

Приложение:

- Журнал регистрации собственников (их представителей) и выдачи бюллетеней для голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 64 по ул. Генерала Родина г. Орле.

(Приложения прошиваются с протоколом и удостоверяются подписями председателя и секретаря собрания)

Председатель собрания:  Голчерев А.С.

Секретарь собрания:  Жигалова М.В.