

ПРОТОКОЛ № 1

собрания собственников жилых помещений
дома № 310 по ул. Комсомольская г. Орла.

26 июня 2008г.

г. Орел.

Место проведения общего собрания - помещение дома.

Форма проведения собрания - общее собрание в форме непосредственного присутствия.

Всего собственников помещений,	- 72,
в том числе помещений муниципальной собственности	- 0.
Количество собственников помещений, принявших участие в собрании	- 57, (79,16%)
Общая площадь помещений многоквартирного дома	- 4 571,70 м2
Площадь помещений, собственники которых приняли участие в собрании	- 3 619,26 м2.

Кворум для проведения общего собрания в соответствии со ст.ст. 44-48
Жилищного кодекса РФ имеется.

Член инициативной группы Мосина Раиса Николаевна (собственник квартиры №
133) сообщил присутствующим, что кворум для проведения собрания имеется и
собрание правомочно начать работу.

Она предложила провести собрание в течение часа (с 10 час.30 мин. до
11 час.30 мин.). Утвердить повестку дня, избрать рабочий президиум, утвердить
регламент.

Повестка дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом;
2. О заключении договора на управление жилым домом с ООО "Орелжилцентр"
3. Об оплате за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в доме и предоставлении коммунальных услуг.
4. Порядок ознакомления с материалами собрания, место хранения протоколов.

За повестку дня голосовали:

За - 57, против - 0, воздержались - 0.

Президиум собрания:

1. Мосина Раиса Николаевна - председатель собрания;
2. Алешина Валентина Алексеевна - секретарь собрания;
3. Кавелин Александр Николаевич, зам. директора ООО

"Орелжилцентр".

За президиум собрания голосовали :

За - 57, против - 0, воздержалось - 0.

Регламент:

Собрание провести в течение часа (10 час. 30 мин. - 11 час. 30 мин.), для выступлений предоставить время - не более 30 мин. и в прениях - до 5 мин.

За регламент голосовали:

За - 57, против - 0, воздержались - 0.

По первому вопросу слово для доклада предоставлено Кавелину Александру Николаевичу - зам. директора ООО "Орелжилцентр", поблагодарив будущих собственников помещения за доверие, поздравил их с новосельем и сообщил: в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений должны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

1. Непосредственное управление;
2. Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ);
3. Управление управляющей организацией.

Далее Кавелин А.Н. приступил к характеристике каждого из способов управления.

Характеризуя управление домом посредством управляющей организации, Кавелин А.Н. отметил, что при таком способе управления Управляющая компания на основании вашего с ней договора будет заключать договоры с поставщиками коммунальных услуг (горячей и холодной воды, тепла, электроэнергии, лифтовой службой города). То есть теперь Управляющая компания станет посредником между Вами и Вашими структурами. Управляющая организация в большинстве своем за плату предоставляет собственникам помещений все виды услуг, производит текущий ремонт дома, работает по единой квитанции.

Собственникам разъяснено, что они на любом этапе проживания вправе изменить способ управления.

Выступили:

Мосина Р.Н. которая предложила выбрать способ управления: управление управляющей компанией.

Голосовали:

За способ управления: управление управляющей компанией голосовали:

За - 57, против - 0, воздержались - 0.

Принято единогласно.

По второму вопросу о передаче дома на управление жилым домом, слово для выступления предоставлено заместителю директора ООО "Орелжилцентр" Кавелину А.Н. Он сказал, что общество является частной компанией, но за много лет своего существования менялось только название, оно обслуживало и продолжает

