

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 52 по ул. Латышских Стрелков, г. Орел в форме очно-заочного голосования.

" 20 " июля 2016 г., г. Орел

экземпляр № 2, всего экземпляров 3

Место проведения общего собрания: г. Орел, ул. Латышских Стрелков, д. 52

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась: «5» июля 2016 года в 19 ч. 00 мин во дворе МКД по адресу: г. Орел, ул. Латышских Стрелков, д. 52.

Сроки проведения заочной части голосования: с 12 июля 2016 года по 19 июля 2016 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

19 июля 2016 года в 24 часов 00 минут.

Инициаторы собрания: председатель Совета дома – *Дмитриева Людмила Анатольевна, собственник помещения № 186 (св. о гос-ой регист. права собст.: серия 57 АБ № 381793 от 07.02.2013 г.).*

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании: собственники жилых и нежилых помещений в доме.

Дата и время начала подведения итогов голосования: 20 июля в 10-00 часов, в жилом помещении № 63.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 13794,3 м², общее кол-во голосов собственников 13794,3 (100%), из расчета 1 м² общей площади помещения соответствует 1 голосу.

Кворум для правомочности общего собрания: 6897,2 голосов (50%+1 голос).

На дату окончания голосования (19.07.2016 г. 24-00 часа) количество голосов в решениях собственников помещений, поданных до момента начала подведения итогов (всего 154 шт.) 9631,8, что составляет 69,82 % от общего числа голосов собственников (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Место (адрес) хранения: г. Орел, ул. Латышских Стрелков, д. 52, кв. 186 (пом. собственника инициатора собрания Дмитриевой Л.А.).

Полностью недействительными бюллетенями признаны - 0 шт.

Бюллетени, не имеющие отметок по некоторым проектам решений – 1 шт.

Бюллетени, в которых не полностью указаны данные о собственнике помещений – 8 шт., признаны действительными.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, и наделение их полномочиями для подсчета голосов.

2. О Совете дома - снят с голосования.

3. Об общем имуществе собственников помещений в доме (пользование общим имуществом собственников, определение уполномоченных на заключение договоров лиц из состава Совета дома и наделение их полномочиями на распределение собранных средств).

4. Утверждение платы за жилое помещение в жилом МКД № 52 по ул. Латышских Стрелков в г. Орле для собственников в размере 17,09 руб с 1 м² площади на срок с 01.07.2016 г по 30.06.2017 года - снят с голосования.

5. О возврате управляющей компанией ООО «Орелжилцентр» денежных средств, в связи с незаконным списанием со статьи «текущий ремонт» за оказанные работы по окосу травы и очистке кровли за 2015 год в размере 106948 руб - снят с голосования.

6. Обязать УК ООО «Орелжилцентр» принять Договор управления домом для работы согласно Протоколу № 3 от 2015 года - снят с голосования.

Вход. № 776

28.07.2016.

10 04 16  И.А. Дмитриева

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ:

Собрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования общего собрания.

Предложенные варианты	Варианты решений							
	"За"		"Против"		"Воздержались"		Не голосовали	
Ф.И.О кандидатуры председателя собрания	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Дмитриева Людмила Анатольевна (собст. пом. № 186)	9488	98,51%	37	0,38%	0	0,00%	106.8	1.11%
Ф.И.О. кандидатуры секретаря собрания								
Макарова Нина Ивановна (собс. Пом. № 63)	9594,8	99,62%	37	0,38%	0	0,00%	0	0,00%
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов	9488	98,51%	37	0,38%	0	0,00%	106.8	1.11%

Принято решение: председателем собрания избрана – Дмитриева Людмила Анатольевна.

Принято решение: секретарем собрания избрана – Макарова Нина Ивановна.

Принято решение: наделить Дмитриеву Л.А и Макарову Н.И. полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

3. Об общем имуществе собственников помещений в доме (пользование общим имуществом собственников, определение уполномоченных на заключение договоров лиц из состава дома и наделение их полномочиями на распределение собранных средств).

Вопросы вынесенные на голосование:	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Предоставлять общее имущество собственников помещений в доме в пользование иным лицам, в том числе для размещения оборудования интернет-провайдеров и эксплуатации рекламных конструкций:	9594,8	99,62%	37	0,38%	0	0,00%
2. Предоставить <u>руководству Совета дома</u> (председателю Дмитриевой Л.А. и зам. председателя Макаровой Н.И.) полномочия на заключение, от имени собственников помещений в доме, договоров с иными лицами об использовании общего имущества собственников помещений в доме:	9594,8	99,62%	37	0,38%	0	0,00%
3. Предоставить <u>руководству Совета дома</u> (председателю Дмитриевой Л.А. и зам. председателя Макаровой Н.И.) полномочия на распределение собранных от заключения выше указанных договоров денежных средств на нужды дома, с предварительным согласованием на общем собрании собственников:	9549,6	99,15%	82,2	0,85%	0	0%



Принято решение: большинством голосов собственников, но не менее 2/3 от общего числа **решено** предоставить общее имущество собственников помещений в доме в пользование иным лицам, в том числе для размещения оборудования интернет-провайдеров и эксплуатации рекламных конструкций, а также предоставить полномочия руководству Совета дома на заключение, от имени собственников помещений в доме договоров с иными лицами об использовании общего имущества собственников помещений в доме и наделить их полномочиями на распределение собранных от заключения выше указанных договоров денежных средств на нужды дома, с предварительным согласованием на общем собрании собственников.


Приложения:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., принявших участие в очно-заочной части собрания, в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., 1 в экз.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Инициатор и председатель собрания, собственник квартиры № 186:  (Дмитриева Л.А.) 28.07.2016г.

Секретарь собрания собственник пом. № 63:

 (Макарова Н.И.) 28.07.2016г.