

Протокол № 01-2017

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Орел, ул. Михалицына, дом № 8а (далее - дом) (форма очно-заочного голосования)

02 мая 2017 года

экземпляр № 1, всего экземпляров 3
приложения представлены только к экземпляру № 1
лист 1, всего листов 2

Инициатор созыва общего собрания: Прокопов Владислав Алексеевич (собственник квартиры № 53)

Дата созыва собрания: 21 марта 2017 года.

Председатель собрания: Прокопов Владислав Алексеевич (собственник квартиры № 53).

Секретарь собрания: Прокопов Владислав Алексеевич (собственник квартиры № 53).

Подсчет голосов проводил: Прокопов Владислав Алексеевич (собственник квартиры № 53).

Место хранения протокола собрания и решений собственников:

у председателя настоящего собрания или, по его усмотрению – в помещении управляющей организации.

Место проведения очной части собрания: г. Орел, ул. Михалицына, 8а, придомовая территория.

Дата и время проведения очной части собрания: 01 апреля 2017 года с 12 часов 00 минут до 12 часов 30 минут.

Лица, принявшие участие в очной части общего собрания: собственники помещений в доме (список прилагается).

Лица, приглашенные для участия в очной части общего собрания: Палочкин В.А., директор ООО "Орелжилцентр"

Место принятия бюллетеней голосования на собрании: квартира № 53 в доме, почтовый ящик указанной квартиры.

Дополнительный способ принятия бюллетеней голосования на собрании: поквартирный обход.

Дата окончания приема бюллетеней голосования на собрании: 30 апреля 2017 года.

Дата и время подведения итогов собрания: 01 мая 2017 года, с 19 часов 30 минут до 19 часов 50 минут.

Место подведения итогов собрания: г. Орел, ул. Михалицына, 8а, придомовая территория.

Дата и время оглашения итогов собрания: 01 мая 2017 года, с 20 часов 00 минут до 20 часов 10 минут.

Общая площадь помещения в доме: 7329,1 м², общее количество голосов собственников 7329,1.

Количество голосов определено из расчета: 1 (один) м² общей площади помещения соответствует 1 (одному) голосу.

Кворум для правомочности общего собрания: 3665,55 голосов ([50,00%]+1 голос).

Количество голосов в бюллетенях, поступивших до даты окончания их приема (всего 117 штук): 4427,8,

что составляет 60,42% от общего числа голосов собственников помещений в доме, КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

Количество голосов в действительных бюллетенях: 4427,8; ряд бюллетеней не имеет отметок по некоторым проектам решений.

Организационные вопросы: избрать председательствующим на собрании, а также секретарем собрания Прокопова Владислава Алексеевича, собственника квартиры № 53; уполномочить его произвести подсчет голосов; место и время подсчета голосов довести до сведения собственников для обеспечения возможности присутствия; составить протокол не позднее, чем через 7 дней после проведения собрания; хранить протокол собрания и решения собственников у себя или по его усмотрению – в помещении управляющей организации.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О документах общего собрания (порядок уведомления и информирования);
2. Об управлении домом (выбор способа управления и мероприятия по его реализации);
3. О плате за жилое помещение (перечень работ, размер и порядок внесения платы).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ:

Организационные вопросы: избрать председательствующим на собрании, а также секретарем собрания Прокопова Владислава Алексеевича, собственника квартиры № 53; уполномочить его произвести подсчет голосов; место и время подсчета голосов довести до сведения собственников для обеспечения возможности присутствия; составить протокол не позднее, чем через 7 дней после проведения собрания; хранить протокол собрания и решения собственников у себя или по его усмотрению – в помещении управляющей организации.

результаты: «ЗА» 2837,15 голосов (64,08%), «ПРОТИВ» 69,85 голосов (1,58%), воздержавшиеся 821,1 голосов (18,54%)
не голосовало – 699,7 (15,80 %)

решение с предложенной формулировкой принято

1.1. Установить место размещения сообщений в письменной форме о проведении собраний, о принятых собраниями решениях и об итогах голосования на собраниях – доски объявлений у входов в подъезды дома либо в подъездах дома на 1-ом этаже у лифта.

результаты: «ЗА» 3902,05 голосов (88,13%), «ПРОТИВ» 0 голосов (0%), воздержавшиеся 112,35 голосов (2,54%)
не голосовало – 413,4 (9,34 %)

решение с предложенной формулировкой принято

секретарь собрания _____ В.А. Прокопов



2.1. Выбрать способ управления домом – управление управляющей организацией
результаты: «ЗА» **3495,40** голосов (**78,94%**), «ПРОТИВ» **0** голосов (**0%**), воздержавшиеся **112,35** голосов (**2,54%**)
не голосовало – **820,05** (**18,52** %)

решение с предложенной формулировкой принято

2.2. Установить условиями договора управления домом условия типового договора ООО «Орелжилцентр» (302016, г. Орел, ул. Латышских Стрелков, д. 52, оф. 219; ОГРН 1065742019628; ИНН 5751031876; телефон/факс (4862) 73-20-47; e-mail: OrelGC@yandex.ru; официальный сайт: ukorelжилцентр.рф).
результаты: «ЗА» **3630,25** голосов (**81,99%**), «ПРОТИВ» **0** голосов (**0%**), воздержавшиеся **290,45** голосов (**6,56%**)
не голосовало – **507,10** (**11,45** %)

решение с предложенной формулировкой принято

2.3. Избрать (в соответствии с предварительным согласованием) управляющей организацией ООО «Орелжилцентр» (302016, г. Орел, ул. Латышских Стрелков, д. 52, оф. 219; ОГРН 1065742019628; ИНН 5751031876; телефон/факс (4862) 73-20-47; e-mail: OrelGC@yandex.ru; официальный сайт: ukorelжилцентр.рф).
результаты: «ЗА» **3672,25** голосов (**82,94%**), «ПРОТИВ» **0** голосов (**0%**), воздержавшиеся **248,45** голосов (**5,61%**)
не голосовало – **507,10** (**11,45** %)

решение с предложенной формулировкой принято

2.4. Установить типовой договор управляющей организации ООО «Орелжилцентр» (302016, г. Орел, ул. Латышских Стрелков, д. 52, оф. 219; ОГРН 1065742019628; ИНН 5751031876; телефон/факс (4862) 73-20-47; e-mail: OrelGC@yandex.ru; официальный сайт: ukorelжилцентр.рф) документом настоящего собрания.
результаты: «ЗА» **3685,65** голосов (**83,24%**), «ПРОТИВ» **0** голосов (**0%**), воздержавшиеся **290,45** голосов (**6,56%**)
не голосовало – **451,70** (**10,20** %)

решение с предложенной формулировкой принято

2.5. Заключить договор управления домом с управляющей организацией ООО «Орелжилцентр» (302016, г. Орел, ул. Латышских Стрелков, д. 52, оф. 219; ОГРН 1065742019628; ИНН 5751031876; телефон/факс (4862) 73-20-47; e-mail: OrelGC@yandex.ru; официальный сайт: ukorelжилцентр.рф) с 01 мая 2017 года сроком на 3 (три) года.
результаты: «ЗА» **3727,65** голосов (**84,19%**), «ПРОТИВ» **0** голосов (**0%**), воздержавшиеся **248,45** голосов (**5,61%**)
не голосовало – **451,70** (**10,20** %)

решение с предложенной формулировкой принято

3.1. Установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме в соответствии с постановлением администрации города Орла от 15 ноября 2013 № 5213, исходя из состава общего имущества (за исключением вида работ «уборка лестничных клеток»); затем – в соответствии с вновь принимаемыми нормативными правовыми актами.
результаты: «ЗА» **2858,15** голосов (**64,55%**), «ПРОТИВ» **690,35** голосов (**15,59%**), воздержавшиеся **427,6** голосов (**9,66%**)
не голосовало – **451,70** (**10,20** %)

решение с предложенной формулировкой принято

3.2. Установить размер платы по виду работ «уборка лестничных клеток» в 100,0 (сто) рублей с квартиры в месяц, исключив при этом из текста договора пункт 4.3.17. (примечание: при непринятии данного проекта решения соответствующие работы не выполняются).
результаты: «ЗА» **2415,3** голосов (**54,55%**), «ПРОТИВ» **975,1** голосов (**22,02%**), воздержавшиеся **568,6** голосов (**12,84%**)
не голосовало – **468,80** (**10,59** %)

решение с предложенной формулировкой принято

Приложения:

- 1) сообщения о проведении собрания на 2 листах,
- 2) список лиц, принявших участие в очной части общего собрания, на 1 листе,
- 3) список собственников, принявших участие в собрании на 2 листах,
- 4) договор управления многоквартирным домом на 8 листах,
- 5) бюллетени голосования собственников на собрании на 117 листах.

Председатель собрания

В.А. Прокопов

Секретарь собрания

В.А. Прокопов