

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Орел, ул. Планерная, дом № 73 (далее – дом)**

12 января 2015 года

экземпляров № 3, всего экземпляров 3

Форма собрания: **заочное голосование**

Дата окончания приёма решений: **09 января 2015 года**

Дата и время подведения итогов голосования: **10 января 2015 года, 14 часов 00 минут**

Место подведения итогов голосования: **г. Орел, ул. Планерная, дом № 73, придомовая территория (у подъезда № 2)**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании: **собственники помещений в многоквартирном доме и лица, принявшие от застройщика в эксплуатацию помещения в доме по передаточному акту или иному документу о передаче**

Общая площадь помещений дома **9335,8 м²**, общее количество голосов собственников **93358 (100,00 %)**

Количество голосов определено из расчёта: **1 м² общей площади помещения соответствует 10 (десяти) голосам РНУ**

Кворум для правомочности общего собрания: **46680 голосов ([50,00 %] + 1 голос)**

Количество голосов в бюллетенях, поданных до истечения установленного срока: **52181**

что составляет **55,89 %** от общего числа голосов собственников помещений, кворум **имеется**

Недействительных полностью бюллетеней **нет**.

Количество голосов в действительных бюллетенях: **52181**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О документах общих собраний собственников помещений в доме.
2. О годовом собрании собственников помещений в доме.
3. Об управлении домом.
4. О совете дома.
5. О плате за жилое помещение

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ:

1. О документах общих собраний собственников помещений в доме (далее – собраниях)

- 1.1. Признать (при отсутствии зарегистрированного права) документами на право участия в собраниях свидетельство о праве на наследство в виде помещения в доме и аналогичные правоподтверждающие документы:

результаты: "ЗА" 39683 голосов (76,05 %), "ПРОТИВ" 1157 голосов (2,22 %), воздержавшиеся 4240 голоса (8,13 %)

- 1.2. Установить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: Протокол общего собрания подписывается в 3 (три) экземплярах в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня проведения этого собрания инициатором(-ами), ведущим и (или) секретарем этого собрания, предложенными (назначенными) инициатором(-ами) этого собрания (при наличии кворума при форме совместного присутствия) либо после дня подведения итогов этого собрания инициатором(-ами) этого собрания и, по их желанию, присутствовавшими при подведении итогов этого собрания (подсчёте голосов) собственниками помещений в доме (при наличии кворума при форме заочного голосования); при наличии альтернативных проектов решений по вопросам повестки дня приняты считается решение, проект которого получил на данном собрании наибольшее количество голосов принявших участие в голосовании собственников:

результаты: "ЗА" 44759 голосов (85,78 %), "ПРОТИВ" 758 голосов (1,45 %), воздержавшиеся 2343 голоса (4,49 %)

- 1.3. Установить место размещения сообщений в письменной форме о проведении собраний, о принятых собраниями решениях об итогах голосования на собраниях – доски объявлений у входов в подъезды дома либо в подъездах дома на 1-ом этаже у лифта; подписание собственником помещения протокола или иного документа настоящего собрания либо совершение конклюдентных действий по исполнению договора управления домом (хотя бы в части) считается надлежащим уведомление о созыве настоящего собрания:

результаты: "ЗА" 47131 голосов (90,32 %), "ПРОТИВ" 758 голосов (1,45 %), воздержавшиеся 377 голоса (0,72 %)

- 1.4. Установить местом хранения протоколов и иных документов собраний, включая бюллетени для голосования, помещения председателя совета дома, или, по его решению – место нахождения управляющей организации:

результаты: "ЗА" 46519 голосов (89,15 %), "ПРОТИВ" 970 голосов (1,86 %), воздержавшиеся 777 голоса (1,49 %)

2. О годовом собрании собственников помещений в доме

- 2.1. Проводить годовое собрание собственников помещений в доме в предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке не позднее 15 апреля текущего года:

результаты: "ЗА" 48130 голосов (92,24 %), "ПРОТИВ" 370 голосов (0,71 %), воздержавшиеся 377 голоса (0,72 %)

3. Об управлении домом

- 3.1. Выбрать способ управления домом:

I) *управление товариществом собственников жилья* результаты: "ЗА" 3410 голосов (6,53 %)
II) *управление управляющей организацией* результаты: "ЗА" 38274 голосов (73,35 %) **ИЗБРАННЫЙ СПОСОБ**

- 3.2. Установить условиями договора управления домом условия типового договора ООО "Орелжилцентр" (302016 г. Орел ул. Латышских стрелков, дом 52, офис 219; ОГРН 1065742019628; ИНН 5751031876; телефон/факс: (4862) 73 – 20 – 47; e-mail OrelGC@yandex.ru; официальный сайт: www.Orelжилцентр.РФ):

результаты: "ЗА" 45425 голосов (87,05 %), "ПРОТИВ" 2219 голосов (4,25 %), воздержавшиеся 2429 голоса (4,65 %)

- 3.3. Избрать управляющей организацией ООО "Орелжилцентр":

результаты: "ЗА" 45896 голосов (87,96 %) "ПРОТИВ" 2219

- 3.4. Установить типовой договор управляющей организации ООО "Орелжилцентр" документом данного собрания:
результаты: "ЗА" 44742 голосов (85,74 %), "ПРОТИВ" 2219 голосов (4,25 %), воздержавшиеся 2985 голоса (5,72 %)
- 3.5. Расторгнуть с 01 февраля 2015 года договор управления с управляющей организацией МУП ЖРЭП (З) в связи с истечением срока действия договора:
результаты: "ЗА" 44703 голосов (85,67 %), "ПРОТИВ" 1619 голосов (3,10 %), воздержавшиеся 3120 голоса (5,98 %)
- 3.6. Заключить с 01 февраля 2015 года договор управления с управляющей организацией ООО "Орелжилцентр":
результаты: "ЗА" 43998 голосов (84,32 %), "ПРОТИВ" 2219 голосов (4,25 %), воздержавшиеся 3356 голоса (6,43 %)
- 3.7. Уполномочить Фасахутдинова Святослава Игоревича (собственник квартиры № 93) на направление ранее управлявшей домом организации – МУП ЖРЭП (З) – уведомления о решениях настоящего собрания:
результаты: "ЗА" 45066 голосов (86,36 %), "ПРОТИВ" 1274 голосов (2,44 %), воздержавшиеся 2738 голоса (5,25 %)

4. О совете дома

- 4.1. Установить количественный состав совета дома – 5 (пять) человек:
результаты: "ЗА" 47077 голосов (90,22 %), "ПРОТИВ" 970 голосов (1,86 %), воздержавшиеся 1852 голоса (3,55 %)
- 4.2. Установить датой начала полномочий совета дома в избранном персонифицированном составе в любом количестве членов совета день, следующий за днём подписания протокола настоящего собрания:
результаты: "ЗА" 47617 голосов (91,25 %), "ПРОТИВ" 370 голосов (0,71 %), воздержавшиеся 1196 голоса (2,29 %)

4.3. Избрать в совет дома следующих собственников помещений:	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"воздержался"
Мирошкин Иван Юрьевич (квартира № 46)	44044 (84,41 %)	1274 (2,44 %)	3411 (6,54 %)
Головина Юлия Игоревна (квартира № 3)	34558 (66,23 %)	304 (0,58 %)	3411 (6,54 %)
Ермакова Ольга Анатольевна (квартира № 87)	35170 (67,40 %)	304 (0,58 %)	3411 (6,54 %)
Фасахутдинов Святослав Игоревич (квартира № 93)	36392 (69,74 %)	304 (0,58 %)	3411 (6,54 %)
Клейменов Алексей Вячеславович (квартира № 68)	35166 (67,39 %)	0 (0,00 %)	3107 (5,95 %)

- 4.4. На период отсутствия, в том числе – временного (болезнь, выезд за пределы г. Орла, иные причины), председателя совета дома наделить заместителя председателя совета дома полномочиями председателя совета дома, включая полномочие на подписание документов, кроме требующих доверенности собственников помещений в доме:
результаты: "ЗА" 47130 голосов (90,32 %), "ПРОТИВ" 370 голосов (0,71 %), воздержавшиеся 1537 голоса (2,95 %)

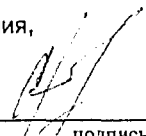
4.5. Избрать:	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"воздержался"
председателем совета дома – Мирошкина И.Ю.	44965 (86,17 %)	1734 (3,32 %)	3212 (6,16 %)
заместителем председателя совета дома – Фасахутдинова С.И.	33957 (65,08 %)	703 (1,35 %)	3953 (7,58 %)

5. О плате за жилое помещение

- 5.1. Установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в соответствии с постановлением администрации города Орла от 15 ноября 2013 года № 5213 (за исключением вида работ "уборка лестничных клеток"), исходя из состава общего имущества (предварительный расчёт – 15,66 руб./м², включая локальную котельную и систему АСКУЭ; после получения разъяснений администрации города Орла о плате в части рециркуляционных насосов горячего водоснабжения возможно увеличение на 0,42 руб./м²):
результаты: "ЗА" 42809 голосов (82,04 %), "ПРОТИВ" 1674 голосов (3,21 %), воздержавшиеся 5416 голоса (10,38 %)
- 5.2. Установить размер платы по виду работ "уборка лестничных клеток" в 80,0 (восемьдесят) рублей с квартиры:
результаты: "ЗА" 44197 голосов (84,70 %), "ПРОТИВ" 2002 голосов (3,84 %), воздержавшиеся 3730 голоса (7,15 %)

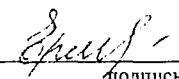
Лица, проводившие подсчёт голосов:

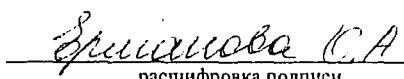
- Фасахутдинов Святослав Игоревич, инициатор собрания, собственник квартиры № 93:


подпись

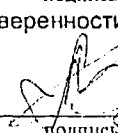

расшифровка подписи

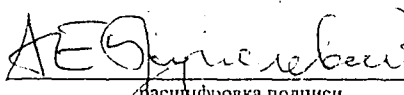
- Ермакова Ольга Анатольевна, инициатор собрания, собственник квартиры № 87:


подпись


расшифровка подписи

- Брунелевский Алексей Евгеньевич, представитель по доверенности Головиной Ю.И., собственника квартиры № 3:


подпись


расшифровка подписи