

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Орел, улица Планерная, дом № 73,

проводимого в форме очно-заочного голосования в порядке ст. 47 ЖК РФ с 26.08.2016г. по 20.09.2016г.,

город Орел

24 сентября 2016 г.

Дата проведения голосования с 26.08.2016 по 20.09.2016 (включительно).

Дата и место подсчета голосов 21.09.2016 по 24.09.2016 (включительно)

Общая площадь помещений¹ 8 917 м².

Инициатор: собственник помещения № 5 в д. 73 по улице Планерной в г. Орле – Иволгин С.В.:

Общее количество голосов собственников^{II} помещений в многоквартирном доме 8 917 голосов,

Сведения о собственниках (помещениях), принявших участие в собрании:

1, 2, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 11, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 24, 24, 23, 25, 26, 27, 28, 28, 28, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 47, 48, 49, 50, 50, 51, 52, 53, 53, 54, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 66, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 76, 77, 78, 79, 80, 83, 84, 85, 86, 88, 88, 89, 90, 91, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 102, 106, 107, 108, 112, 113, 116, 118, 119, 123, 124, 125, 126, 126, 128, 129, 130, 132, 137, 139, 142, 146, 147, 150, 150, 152, 153, 154, 161, 162, 163, 172, 176, 177, 186, 189, 191, 192, 198, 198, 199, 202, 200, 205, 207, 208, 209, 213

Приняло участие в голосовании 138 собственников помещений, имеющих 4 929,50 голосов, что составляет 55,28% от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум: имеется

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Утвердить норму площади (1 кв.м) равной одному голосу при подсчете голосов участников общего собрания собственников помещений.
3. Расторгнуть с 1 ноября 2016года действие договора управления с ООО «ОРЕЛЖИЛЦЕНТР».
4. Выбрать с 01.11.2016 года в качестве управляющей организации на МКД №73 по ул. Планерная ООО «ДОМКОМ».
5. Согласовать проект договора управления и заключить утвержденный вариант договора с ООО «ДОМКОМ» с 01.11.2016 года.
6. О плате за жилое помещение.
7. Утвердить срок действия договора на управление многоквартирным домом с ООО «ДОМКОМ».
8. Определить место хранения бланков решений и протокола общего собрания собственников МКД №73 по ул. Планерная.
9. Принять решение о внесении платы за жилищно-коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям напрямую (включая коммунальные услуги, потребленные при использовании общего имущества в многоквартирном доме), в соответствии со ст.155 ЖК РФ, в т.ч. осуществлять напрямую оплату исполнителю услуг за содержание и ремонт лифтового хозяйства.
10. Наделить членов счетной комиссии собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников от лица собственников помещений.
11. Рассмотреть вопрос об установке автоматического шлагбаума при въезде к дому.
12. Разместить результаты голосования на информационной доске подъездов дома №73 по ул. Планерная в г. Орле.
13. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу: г. Орел, ул. Планерная дом 73, в соответствии с п.3 ст.170 Жилищного Кодекса РФ.
14. Уполномочить председателя собрания уведомить ООО «ОРЕЛЖИЛЦЕНТР» о прекращении действия договора управления с данной организацией.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1.1. Выбрать председателем собрания инициатора – Иволгина Сергея Вячеславовича, собственника кв. № 5. и членов счетной комиссии общего собрания.

за	против	воздержался
4341,50	280,60	307,40
88,07%	5,69%	6,24%

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

1.2. Выбрать секретарем собрания – Антипову Наталья Владимировну, собственника кв. 39

за	против	воздержался
4351,65	240,10	337,75
88,28%	4,87%	6,85%

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного

по адресу: город Орел, улица Планерная, дом № 73,

проводимого в форме очно-заочного голосования в порядке ст. 47 ЖК РФ с 26.08.2016г. по 20.09.2016г.,

город Орел

24 сентября 2016 г.

1.3. Назначить счетную комиссию из председателя и секретаря собрания

за	против	воздержался
4354,40	299,70	275,40
88,33%	6,08%	5,59%

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

2. Утвердить норму площади (1 кв.м) равной одному голосу при подсчете голосов участников общего собрания собственников помещений.

за	против	воздержался
4534,10	245,10	114,80
91,98%	4,97%	2,33%

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

3. Расторгнуть с 1 ноября 2016 года договор управления с ООО «Орелжилцентр».

за	против	воздержался
4278,00	494,50	157,00
86,78%	10,03%	3,18%

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

4. Выбрать с 1 ноября 2016 года в качестве управляющей организации на МКД №73 по ул. Планерная в г. Орле ООО «ДОМКОМ» (ОГРН 1135749001970).

за	против	воздержался
4278,00	494,50	157,00
86,78%	10,03%	3,18%

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключить данный договор с 01.11.2016г. с ООО «ДОМКОМ» (ОГРН 1135749001970).

за	против	воздержался
4278,00	494,50	157,00
86,78%	10,03%	3,18%

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

6.1. Установить размер ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения по видам работ 9,99 руб., захоронение 3,78 € человека.

за	против	воздержался
4369,40	269,85	290,25
88,64%	5,47%	5,89%

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

6.2. Установить размер платы по виду работ «уборка лестничных клеток» 80,00 (восемьдесят) рублей с 1-ой квартиры.

за	против	воздержался
4519,08	234,88	175,55
91,67%	4,76%	3,56%

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Орел, улица Планерная, дом № 73, проводимого в форме очно-заочного голосования в порядке ст. 47 ЖК РФ с 26.08.2016г. по 20.09.2016г., город Орел 24 сентября 2016 г.

6.3. Содержание и текущий ремонт котельной 4,90 руб.

за	против	воздержался
4543,00	210,75	175,75
92,16%	4,28%	3,57%

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

7. Утвердить срок действия договора на управление многоквартирным домом с ООО «ДОМКОМ» один год.

за	против	воздержался
4242,40	494,50	192,60
86,06%	10,03%	3,91%

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

8. Определить место хранения бланков решений и протокола общего собрания собственников МКД №73 по ул. Планерная у инициатора собрания (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

за	против	воздержался
3891,35	412,45	625,70
78,94%	8,37%	12,69%

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

9. Принять решение о внесении платы за жилищно-коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям напрямую (включая коммунальные услуги, потребленные при использовании общего имущества в многоквартирном доме), в соответствии со ст.155 ЖК РФ, в т.ч. осуществлять напрямую оплату исполнителю услуг за содержание и ремонт лифтового хозяйства.

за	против	воздержался
4449,03	290,88	189,60
90,25%	5,90%	3,85%

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

10. Наделить членов счетной комиссии собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников от лица собственников помещений.

за	против	воздержался
4068,58	410,53	450,40
82,54%	8,33%	9,14%

11.1 Установить автоматический шлагбаум при въезде к дому.

за	против	воздержался
2660,23	1466,68	802,40
53,97%	29,75%	16,28%

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

11.2. Наделить полномочиями собственников МКД № 73 по ул. Планерная Иволгина С.В. представлять интересы собственников во всех организациях по согласованию, на установку шлагбаума, подписанию документов на его установку.

за	против	воздержался
2982,65	1187,05	759,60

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Орел, улица Планерная, дом № 73, проводимого в форме очно-заочного голосования в порядке ст. 47 ЖК РФ с 26.08.2016г. по 20.09.2016г., город Орел 24 сентября 2016 г.

60,51%	24,08%	15,41%
--------	--------	--------

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

11.3. Установить стоимость установки автоматического шлагбаума в соответствии со сметой в размере 52 000 рублей. Поручить управляющей организации осуществить сбор средств на установку шлагбаума посредством включения целевого сбора в размере 250 рублей в платежный документ.

за	против	воздержался
2416,10	1546,33	966,88
49,01%	31,37%	19,61%

РЕШЕНИЕ: ОТКЛОНЕНО.

12. Разместить результаты голосования на информационной доске подъездов дома №73 по ул. Планерная в г. Орле (ч.3 ст.46 ЖК РФ).

за	против	воздержался
3910,73	427,28	591,50
79,33%	8,67%	12,00%

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

13. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу: г. Орел, ул. Планерная дом 73, в соответствии с п.3 ст.170 Жилищного Кодекса РФ на «Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете».

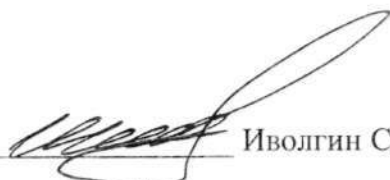
за	против	воздержался
4205,43	465,30	258,78
85,31%	9,44%	5,25%

РЕШЕНИЕ: ОТКЛОНЕНО (проголосовало менее 2/3 собственников).

14. Уполномочить председателя собрания уведомить ООО «ОРЕЛЖИЛЦЕНТР» о прекращении действия договора управления с данной организацией посредством направления протокола.

за	против	воздержался
4009,75	687,15	232,60
81,34%	13,94%	4,72%

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

Председатель и инициатор собрания  Иволгин С.В.

Секретарь собрания  Антипова Н.В.

¹ В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевой собственности согласно ст. 36 ЖК РФ.

² Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность.