

Протокол № 01-2019
общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
расположенном по адресу: г. Орел, ул. Ливенская, дом № 33 (далее - дом)
(форма очно-заочного голосования)

08 января 2019 года

экземпляр № 1, всего экземпляров 3
приложения представлены только к экземпляру № 1
лист 1, всего листов 2

Инициатор созыва общего собрания: **Ларкин Виталий Александрович** (собственник квартиры № 156)

Дата созыва собрания: **30 ноября 2018 года.**

Председатель собрания: **Ларкин Виталий Александрович** (собственник квартиры № 156).

Секретарь собрания: **Ларкин Виталий Александрович** (собственник квартиры № 156).

Подсчет голосов проводил: **Ларкин Виталий Александрович** (собственник квартиры № 156).

Место хранения протокола собрания и решений собственников: **передается в Управление ГЖИ.**

Место проведения очной части собрания: **г. Орел, ул. Ливенская, 33, придомовая территория.**

Дата и время проведения очной части собрания: **12 декабря 2018 года с 10 часов 00 минут до 10 часов 30 минут.**

Лица, приглашенные для участия в очной части общего собрания: **Палочкин В.А., директор ООО "Орелжилцентр"**

Место принятия бюллетеней голосования на собрании: **почтовый ящик квартиры № 156.**

Дата окончания приема бюллетеней голосования на собрании: **07 января 2019 года.**

Дата и время подведения итогов собрания: **08 января 2019 года, с 18 часов 30 минут до 18 часов 50 минут.**

Место подведения итогов собрания: **г. Орел, ул. Ливенская, 33, придомовая территория.**

Дата и время оглашения итогов собрания: **08 января 2019 года, с 19 часов 00 минут до 19 часов 10 минут.**

Общая площадь помещения в доме: **8317,1 м²**, общее количество голосов собственников **8317,1**.

Количество голосов определено из расчета: **1 (один) м² общей площади помещения соответствует 1 (одному) голосу.**

Кворум для правомочности общего собрания: **4159,55** голосов ([50,00%]+1 голос).

Количество голосов в бюллетенях, поступивших до даты окончания их приема (всего 117 штук): **5846,30**,

что составляет **70,29%** от общего числа голосов собственников помещений в доме, **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.**

Количество голосов в действительных бюллетенях: **5846,3**; ряд бюллетеней не имеет отметок по некоторым проектам решений.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Организационные вопросы (избрание Ларкина В.А. председательствующим и секретарем, наделение Ларкина В.А. полномочиями на подсчет голосов, установление срока составления Ларкиным В.А. протокола и места его хранения);

- О документах общего собрания** (Установить место размещения сообщений в письменной форме о проведении собраний, о принятых собраниями решениях и об итогах голосования на собраниях – доски объявлений у входов в подъезды дома либо в подъездах дома на 1-ом этаже у лифта);
- Об управлении домом** (Выбрать способ управления домом – управление управляющей организацией. Избрать управляющей организацией ООО «Орелжилцентр» (ОГРН 1065742019628; ИНН 5751031876; телефон/факс (4862) 73-20-47; e-mail: OrelGC@yandex.ru; официальный сайт: укорелжилцентр.рф). Установить условиями договора управления домом условия типового договора ООО «Орелжилцентр» (ОГРН 1065742019628; ИНН 5751031876; телефон/факс (4862) 73-20-47; e-mail: OrelGC@yandex.ru; официальный сайт: укорелжилцентр.рф). Заключить договор управления домом с управляющей организацией ООО «Орелжилцентр» (ОГРН 1065742019628; ИНН 5751031876; телефон/факс (4862) 73-20-47; e-mail: OrelGC@yandex.ru; официальный сайт: укорелжилцентр.рф) с 09 января 2019 года сроком на 3 (три) года);
- О плате за жилое помещение** (Установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме в соответствии с постановлением администрации города Орла от 15 ноября 2013 № 5213, исходя из состава общего имущества (за исключением вида работ «уборка лестничных клеток»); затем – в соответствии с вновь принимаемыми нормативными правовыми актами. Установить размер платы по виду работ «уборка лестничных клеток» в 100 (сто) рублей с квартиры в месяц, исключив при этом из текста договора пункт 4.3.17. Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в доме (ОДН), исходит из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. Производить оплату коммунальных ресурсов индивидуального потребления непосредственно ресурсоснабжающей организации.).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ:

Организационные вопросы:

Избрать председательствующим на собрании, а также секретарем собрания Ларкина Виталия Александровича, собственника квартиры № 156; уполномочить его произвести подсчет голосов; составить протокол не позднее, чем через 7 дней после проведения собрания; протокол собрания и решения собственников передать в управляющую организацию.

результаты: «ЗА» **4833,9** голосов (**82,68%**), «ПРОТИВ» **175,5** голосов (**3%**), воздержавшиеся **836,9** голосов (**14,32%**)

решение с предложенной формулировкой принято

секретарь собрания _____  В.А. Ларкин

1.1. Установить место размещения сообщений в письменной форме о проведении собраний, о принятых собраниями решениях и об итогах голосования на собраниях – доски объявлений у входов в подъезды дома либо в подъездах дома на 1-ом этаже у лифта.
результаты: «ЗА» 5430,35 голосов (92,89%), «ПРОТИВ» 103,5 голосов (1,77%), воздержавшиеся 279,45 голосов (4,78%)
не голосовало – 33 (0,56%)

решение с предложенной формулировкой принято

2.1. Выбрать способ управления домом – управление управляющей организацией.
результаты: «ЗА» 5010,45 голосов (85,7%), «ПРОТИВ» 67,4 голосов (1,15%), воздержавшиеся 663,2 голосов (11,34%)
не голосовало – 105,25 (1,8%)

решение с предложенной формулировкой принято

2.2. Избрать управляющей организацией ООО «Орелжилцентр» (ОГРН 1065742019628; ИНН 5751031876; телефон/факс (4862) 73-20-47; e-mail: OrelGC@yandex.ru; официальный сайт: укорелжилцентр.рф).
результаты: «ЗА» 5153,1 голосов (88,14%), «ПРОТИВ» 67,4 голосов (1,15%), воздержавшиеся 592,8 голосов (10,14%)
не голосовало – 33 (0,56%)

решение с предложенной формулировкой принято

2.3. Установить условиями договора управления домом условия типового договора ООО «Орелжилцентр» (ОГРН 1065742019628; ИНН 5751031876; телефон/факс (4862) 73-20-47; e-mail: OrelGC@yandex.ru; официальный сайт: укорелжилцентр.рф).
результаты: «ЗА» 5013,4 голосов (85,75%), «ПРОТИВ» 67,4 голосов (1,15%), воздержавшиеся 665,3 голосов (11,38%)
не голосовало – 100,2 (1,71%)

решение с предложенной формулировкой принято

2.4. Заключить договор управления домом с управляющей организацией ООО «Орелжилцентр» (ОГРН 1065742019628; ИНН 5751031876; телефон/факс (4862) 73-20-47; e-mail: OrelGC@yandex.ru; официальный сайт: укорелжилцентр.рф) с 09 января 2019 года сроком на 3 (три) года.
результаты: «ЗА» 5152,6 голосов (88,13%), «ПРОТИВ» 67,4 голосов (1,15%), воздержавшиеся 593,3 голосов (10,15%)
не голосовало – 33 (0,56%)

решение с предложенной формулировкой принято

3.1. Установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме в соответствии с постановлением администрации города Орла от 15 ноября 2013 № 5213, исходя из состава общего имущества (за исключением вида работ «уборка лестничных клеток»); затем – в соответствии с вновь принимаемыми нормативными правовыми актами.
результаты: «ЗА» 5254,75 голосов (89,88%), «ПРОТИВ» 0 голосов (0%), воздержавшиеся 558,55 голосов (9,55%)
не голосовало – 33 (0,56%)

решение с предложенной формулировкой принято

3.2. Установить размер платы по виду работ «уборка лестничных клеток» в 100 (сто) рублей с квартиры в месяц, исключив при этом из текста договора пункт 4.3.17.
результаты: «ЗА» 5253,8 голосов (89,87%), «ПРОТИВ» 279,9 голосов (4,79%), воздержавшиеся 312,6 голосов (5,35%)

решение с предложенной формулировкой принято

3.3. Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в доме (ОДН), исходит из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
результаты: «ЗА» 5427,45 голосов (92,84%), «ПРОТИВ» 33,75 голосов (0,58%), воздержавшиеся 315,90 голосов (5,4%)
не голосовало – 69,2 (1,18%)

решение с предложенной формулировкой принято

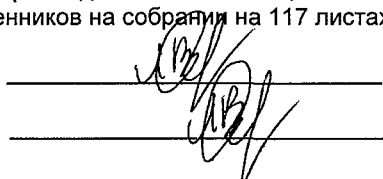
3.4. Производить оплату коммунальных ресурсов индивидуального потребления непосредственно ресурсоснабжающей организации.
результаты: «ЗА» 5051,4 голосов (86,4%), «ПРОТИВ» 347,1 голосов (5,94%), воздержавшиеся 414,8 голосов (7,1%)
не голосовало – 33 (0,56%)

решение с предложенной формулировкой принято

Приложения:

- 1) сообщения о проведении собрания на 1 листах,
- 2) список собственников, принявших участие в собрании на 2 листах,
- 3) договор управления многоквартирным домом на 8 листах,
- 4) бюллетени голосования собственников на собрании на 117 листах.

Председатель собрания



В.А. Ларкин

Секретарь собрания

В.А. Ларкин