

Протокол № 01-2017
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Орел, ул. Розы Люксембург, дом № 33 (далее - дом) (форма очно-заочного голосования)

29 мая 2017 года

экземпляр № 1, всего экземпляров 3
приложения представлены только к экземпляру № 1
лист 1, всего листов 2

Инициатор созыва общего собрания: **Сафонов Сергей Михайлович** (собственник квартиры № 66)

Дата созыва собрания: **25 апреля 2017 года**.

Председатель собрания: **Сафонов Сергей Михайлович** (собственник квартиры № 66).

Секретарь собрания: **Сафонов Сергей Михайлович** (собственник квартиры № 66).

Подсчет голосов проводил: **Сафонов Сергей Михайлович** (собственник квартиры № 66).

Место хранения протокола собрания и решений собственников:

у председателя настоящего собрания или, по его усмотрению – в помещении управляющей организации.

Место проведения очной части собрания: **г. Орел, ул. Розы Люксембург, 33, придомовая территория.**

Дата и время проведения очной части собрания: **06 мая 2017 года с 12 часов 00 минут до 12 часов 30 минут.**

Лица, принявшие участие в очной части общего собрания: **собственники помещений в доме (список прилагается).**

Место принятия бюллетеней голосования на собрании: **квартира № 66 в доме, почтовый ящик указанной квартиры.**

Дополнительный способ принятия бюллетеней голосования на собрании: **поквартирный обход.**

Дата окончания приема бюллетеней голосования на собрании: **26 мая 2017 года.**

Дата и время подведения итогов собрания: **27 мая 2017 года, с 19 часов 30 минут до 19 часов 50 минут.**

Место подведения итогов собрания: **г. Орел, ул. Розы Люксембург, 33, придомовая территория.**

Дата и время оглашения итогов собрания: **27 мая 2017 года, с 20 часов 00 минут до 20 часов 10 минут.**

Общая площадь помещения в доме: **12140,9 м²**, общее количество голосов собственников **12140,9**.

Количество голосов определено из расчета: **1 (один) м² общей площади помещения соответствует 1 (одному) голосу.**

Кворум для правомочности общего собрания: **6071,45 голосов ([50,00%]+1 голос).**

Количество голосов в бюллетенях, поступивших до даты окончания их приема (всего 164 штуки): **7708,2**,

что составляет **63,49%** от общего числа голосов собственников помещений в доме, **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.**

Количество голосов в действительных бюллетенях: **7708,2**; ряд бюллетеней не имеет отметок по некоторым проектам решений.

Организационные вопросы: избрать председательствующим на собрании, а также секретарем собрания Сафонов Сергея Михайловича, собственника квартиры № 66; уполномочить его произвести подсчет голосов; место и время подсчета голосов довести до сведения собственников для обеспечения возможности присутствия; составить протокол не позднее, чем через 7 дней после проведения собрания; хранить протокол собрания и решения собственников у себя или по его усмотрению – в помещении управляющей организации.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О документах общего собрания (порядок уведомления и информирования);
2. Об управлении домом (выбор способа управления и мероприятия по его реализации);
3. О плате за жилое помещение (перечень работ, размер и порядок внесения платы).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ:

Организационные вопросы: избрать председательствующим на собрании, а также секретарем собрания Сафонов Сергея Михайловича, собственника квартиры № 66; уполномочить его произвести подсчет голосов; место и время подсчета голосов довести до сведения собственников для обеспечения возможности присутствия; составить протокол не позднее, чем через 7 дней после проведения собрания; хранить протокол собрания и решения собственников у себя или по его усмотрению – в помещении управляющей организации.

результаты: «ЗА» **7021,65 голосов (91,09%)**, «ПРОТИВ» **70 голосов (0,91%)**, воздержавшиеся **588,85 голосов (7,64%)**
не голосовало – **27,7 (0,36%)**

решение с предложенной формулировкой принято

1.1. Установить место размещения сообщений в письменной форме о проведении собраний, о принятых собраниями решениях и об итогах голосования на собраниях – доски объявлений у входов в подъезды дома либо в подъездах дома на 1-ом этаже у лифта.

результаты: «ЗА» **7404,3 голосов (96,06%)**, «ПРОТИВ» **97,7 голосов (1,27%)**, воздержавшиеся **206,2 голосов (2,68%)**

решение с предложенной формулировкой принято

секретарь собрания _____ С. М. Сафонов

2.1. Выбрать способ управления домом – управление управляющей организацией
результаты: «ЗА» **7318** голосов (**94,94%**), «ПРОТИВ» **97,7** голосов (**1,27%**), воздержавшиеся **292,5** голосов (**3,79%**)

решение с предложенной формулировкой принято

2.2. Установить условиями договора управления домом условия типового договора ООО «Орелжилцентр» (302016, г. Орел, ул. Латышских Стрелков, д. 52, оф. 219; ОГРН 1065742019628; ИНН 5751031876; телефон/факс (4862) 73-20-47; e-mail: OrelGC@yandex.ru; официальный сайт: ukorelzhilcenter.pf).
результаты: «ЗА» **7365,1** голосов (**95,55%**); «ПРОТИВ» **97,7** голосов (**1,27%**), воздержавшиеся **245,4** голосов (**3,18%**)

решение с предложенной формулировкой принято

2.3. Избрать (в соответствии с предварительным согласованием) управляющей организацией ООО «Орелжилцентр» (302016, г. Орел, ул. Латышских Стрелков, д. 52, оф. 219; ОГРН 1065742019628; ИНН 5751031876; телефон/факс (4862) 73-20-47; e-mail: OrelGC@yandex.ru; официальный сайт: ukorelzhilcenter.pf).
результаты: «ЗА» **7365,1** голосов (**95,55%**), «ПРОТИВ» **97,7** голосов (**1,27%**), воздержавшиеся **245,4** голосов (**3,18%**)

решение с предложенной формулировкой принято

2.4. Установить типовой договор управляющей организации ООО «Орелжилцентр» (302016, г. Орел, ул. Латышских Стрелков, д. 52, оф. 219; ОГРН 1065742019628; ИНН 5751031876; телефон/факс (4862) 73-20-47; e-mail: OrelGC@yandex.ru; официальный сайт: ukorelzhilcenter.pf) документом настоящего собрания.
результаты: «ЗА» **7365,1** голосов (**95,55%**), «ПРОТИВ» **97,7** голосов (**1,27%**), воздержавшиеся **245,4** голосов (**3,18%**)

решение с предложенной формулировкой принято

2.5. Заключить договор управления домом с управляющей организацией ООО «Орелжилцентр» (302016, г. Орел, ул. Латышских Стрелков, д. 52, оф. 219; ОГРН 1065742019628; ИНН 5751031876; телефон/факс (4862) 73-20-47; e-mail: OrelGC@yandex.ru; официальный сайт: ukorelzhilcenter.pf) с 01 июня 2017 года сроком на 3 (три) года.
результаты: «ЗА» **7365,1** голосов (**95,55%**), «ПРОТИВ» **97,7** голосов (**1,27%**), воздержавшиеся **245,4** голосов (**3,18%**)

решение с предложенной формулировкой принято

3.1. Установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме в соответствии с постановлением администрации города Орла от 15 ноября 2013 № 5213, исходя из состава общего имущества (за исключением вида работ «уборка лестничных клеток»); затем – в соответствии с вновь принимаемыми нормативными правовыми актами.
результаты: «ЗА» **7126,5** голосов (**92,45%**), «ПРОТИВ» **125,2** голосов (**1,62%**), воздержавшиеся **456,5** голосов (**5,92%**)

решение с предложенной формулировкой принято

3.2. Установить размер платы по виду работ «уборка лестничных клеток» в 100,0 (сто) рублей с квартиры в месяц, исключив при этом из текста договора пункт 4.3.17. (примечание: при непринятии данного проекта решения соответствующие работы не выполняются).
результаты: «ЗА» **6816,7** голосов (**88,43%**), «ПРОТИВ» **224,5** голосов (**2,91%**), воздержавшиеся **667** голосов (**8,65%**)

решение с предложенной формулировкой принято

Приложения:

- 1) сообщения о проведении собрания на 2 листах,
- 2) список лиц, принявших участие в очной части общего собрания, на 1 листе,
- 3) список собственников, принявших участие в собрании на 3 листах,
- 4) договор управления многоквартирным домом на 8 листах,
- 5) бюллетени голосования собственников на собрании на 164 листах.

Председатель собрания

С. М. Сафонов

Секретарь собрания

С. М. Сафонов