

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Орел, ул. Розы Люксембург, дом № 49 (далее - дом)**

22 декабря 2015 года

экземпляр № 1, всего экземпляров: 3

Форма собрания: **заочное голосование**

Дата окончания приема решений: **21 декабря 2015 года**

Дата и время начала подведения итогов голосования: **22 декабря 2015 года, 18 часов 00 минут**

Место подведения итогов голосования: **г. Орел, ул. Розы Люксембург, дом № 49, придомовая территория**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании: **собственники жилых и нежилых помещений в доме**

Общая площадь помещений дома **6159,0 м²**, общее количество голосов собственников **61590 (100.00 %)**

Количество голосов определено из расчета: 1 м² общей площади помещения соответствует 10 (десяти) голосам РНУ

Кворум для правомочности общего собрания: **30796 голосов ([50.00%] + 1 голос)**

Количество голосов в бюллетенях, поданных до начала подведения итогов голосования: **35693 голоса**, что составляет

57,95 % от общего числа голосов собственников помещений, **кворум имеется**

Недействительных полностью бюллетеней **нет**

Количество голосов в действительных бюллетенях: **35693**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О документах общих собраний собственников помещений в доме.
2. О договорах управления домом.
3. Об управлении домом.
4. О плате за жилое помещение.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ:

1. О документах общих собраний собственников помещений в доме (далее - собрание)

1.1. Признать (при отсутствии зарегистрированного права) документами на право участия в собраниях: акт приёма - передачи квартиры, свидетельство о праве на наследство в виде помещения в доме, договор купли-продажи (мены, дарения) и аналогичные подтверждающие документы:

результаты: "ЗА" 32109 голосов (**89,96 %**), "ПРОТИВ" 975 голосов (**2,73 %**), воздержавшиеся 2609 голосов (**7,31 %**)

1.2. Установить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: Протокол общего собрания подписывается в 3 (трех) экземплярах в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня проведения этого собрания инициатором (-ами), ведущим и (или) секретарем этого собрания, предложенными (назначенными) инициатором (-ами) этого собрания (при наличии кворума при форме совместного присутствия) либо после дня подведения итогов этого собрания инициатором (-ами) этого собрания и, по их желанию, присутствовавшими при подведении итогов этого собрания (подсчете голосов) собственниками помещений в доме (при наличии кворума при форме заочного голосования); при наличии альтернативных проектов решений по вопросам повестки дня принятым считается решение, проект которого получил на данном собрании наибольшее количество голосов принявших участие в голосовании собственников:

результаты: "ЗА" 32804 голосов (**91,91 %**), "ПРОТИВ" 60 голосов (**1,68 %**), воздержавшиеся 2289 голосов (**6,41 %**)

1.3. Установить место размещения сообщений в письменной форме о проведении собраний, о принятых собраниями решениях и об итогах голосования на собраниях - доски объявлений у входов в подъезды; подписание собственником помещения протокола или иного документа настоящего собрания либо совершение конклюдентных действий по исполнению договора управления домом (хотя бы в части) считается надлежащим уведомлением о созыве настоящего собрания:

результаты: "ЗА" 34164 голосов (**95,72 %**), "ПРОТИВ" нет голосов (**0,00 %**), воздержавшиеся 1529 голосов (**4,28 %**)

1.4. Установить, на период до избрания председателя совета дома, местом хранения протоколов и иных документов собраний, включая бюллетени для голосования, помещение инициатора настоящего общего собрания, или, по его решению - место нахождения управляющей организации:

результаты: "ЗА" 32745 голосов (**91,74 %**), "ПРОТИВ" 1419 голосов (**3,98 %**), воздержавшиеся 1529 голосов (**4,28 %**)

2. О договорах управления домом

2.1. Расторгнуть с 01 января 2016 года договор управления домом с ООО «Городской центр жилищных технологий» и отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления домом в связи с неисполнением им условий договора управления (ЖК РФ, статья 162, часть 8.2):

результаты: "ЗА" 33630 голосов (94,22 %), "ПРОТИВ" 1208 голосов (3,38 %), воздержавшиеся 855 голосов (2,40 %)

3. Об управлении домом

3.1. Установить условиями договора управления условия типового договора ООО "Орелжилцентр" (г. Орел, ул. Латышских Стрелков, дом 52, офис 219; ОГРН 1065742019628; ИНН 5751031876; телефон/факс: (4862) 73 - 20 - 47; e-mail: OfelGC@yandex.ru; сайт: www.Орелжилцентр.РФ):

результаты: "ЗА" 33516 голосов (93,90 %), "ПРОТИВ" 1208 голосов (3,38 %), воздержавшиеся 969 голосов (2,71 %)

3.2. Избрать (в соответствии с предварительным согласованием) управляющей организацией ООО "Орелжилцентр":

результаты: "ЗА" 31902 голосов (89,38 %), "ПРОТИВ" 1208 голосов (3,38 %), воздержавшиеся 2583 голосов (7,24 %)

3.3. Установить типовой договор управляющей организации ООО "Орелжилцентр" документом настоящего собрания:

результаты: "ЗА" 31492,5 голосов (88,23 %), "ПРОТИВ" 1617,5 голосов (4,53 %), воздержавшиеся 2583 голосов (7,24 %)

3.4. Заключить с 01 января 2016 года договор управления с ООО "Орелжилцентр" сроком на 1 год:

результаты: "ЗА" 31902 голосов (89,38 %), "ПРОТИВ" 1208 голосов (3,38 %), воздержавшиеся 2583 голосов (7,24 %)

3.5. Обязать ООО «Городской центр жилищных технологий» перевести с лицевого счета МКД № 49 по ул. Розы Люксембург накопленные, неосвоенные и неизрасходованные денежные средства, в том числе по статье «текущий ремонт», на расчетный счет ООО «Орелжилцентр» в течение 30 дней после окончания действия договора:

результаты: "ЗА" 33096,5 голосов (92,73 %), "ПРОТИВ" 1208 голосов (3,38 %), воздержавшиеся 1388,5 голосов (3,89 %)

4. О плате за жилое помещение

4.1. Установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в соответствии с постановлением администрации города Орла от 15 ноября 2013 года № 5213 (за исключением вида работ «уборка лестничных клеток»), исходя из состава общего имущества (предварительный расчет – 12,60 руб./м²):

результаты: "ЗА" 32208,5 голосов (90,24 %), "ПРОТИВ" нет голосов (0,00 %), воздержавшиеся 3484,5 голосов (9,76 %)

4.2. Установить размер платы по виду работ «уборка лестничных клеток» в 80,0 (восемьдесят) рублей с квартиры:

результаты: "ЗА" 33948,5 голосов (95,11 %), "ПРОТИВ" нет голосов (0,00 %), воздержавшиеся 1744,5 голосов (4,89 %)

4.3. Установить и сделать монтаж шлагбаума со стороны улицы Розы Люксембург для предотвращения сквозного проезда постороннего транспорта через внутренний двор дома № 49 по ул. Розы Люксембург, а также приобрести комплект ключей для экстренных служб в количестве 5 штук за счет средств по статье «текущий ремонт» (для личного пользования при необходимости каждый собственник оплачивает изготовление ключа за свой счет (около 800 руб.):

результаты: "ЗА" 27592 голосов (77,30 %), "ПРОТИВ" 6380 голосов (17,87 %), воздержавшиеся 1721 голосов (4,82 %)

4.4. Установить размер платы по виду работ «обслуживание шлагбаума» в 0,34 руб./м² (34 копейки):

результаты: "ЗА" 26512 голосов (74,28 %), "ПРОТИВ" 6380 голосов (17,87 %), воздержавшиеся 2801 голосов (7,85 %)

Лица, проводившие подсчет голосов:
- Овсянникова Лариса Александровна,
инициатор собрания, собственник помещения № 37