

Протокол
общего внеочередного собрания собственников помещений в форме заочного голосования в
многоквартирном доме по вопросу проведения капитального ремонта
многоквартирного дома № 7 по Садовому проезду

г. Орел

«15» декабря 2008г.

Общая площадь помещений 5 961,1 кв.м
 Площадь жилых помещений 5 961,1 кв.м

Инициатором внеочередного собрания является собственник Белоусова Светлана Илларионовна. Приняли участие в собрании собственники помещений многоквартирного дома (далее - собственники) в соответствии реестром собственников жилых помещений дома №7 по Садовому проезду г. Орла.

| № п/п | Ф.И.О. Собственника | № кв | Площадь квартиры | Количество голосов |
|-------|---------------------|---|------------------|--------------------|
| 1 | | 17, 19, 25, 27, 35, 51, 57, 61, 68, 74, 78, 79, 85, 86, 87, 92, 93, 100, 102, 104 | 1 123,2 | 1 123,2 |
| 2 | | 1 | 58 - 1/3 доли | 19,33 |
| 3 | | 3 | 51,4 | 51,4 |
| 4 | | 4 | 66,8 - 1/4 доли | 16,7 |
| 5 | | 4 | 66,8 - 1/4 доли | 16,7 |
| 6 | | 4 | 66,8 - 1/4 доли | 16,7 |
| 7 | | 4 | 66,8 - 1/4 доли | 16,7 |
| 8 | | 5 | 54,1 - 1/3 доли | 18,03 |
| 9 | | 5 | 54,1 - 1/3 доли | 18,03 |
| 10 | | 5 | 54,1 - 1/3 доли | 18,03 |
| 11 | | 6 | 50 | 50 |
| 12 | | 7 | 51,4 | 51,4 |
| 13 | | 8 | 66,8 | 66,8 |
| 14 | | 11 | 51,4 | 51,4 |
| 15 | | 13 | 54,1 | 54,1 |
| 16 | | 14 | 51 - 1/2 доли | 25,5 |
| 17 | | 14 | 52 - 1/2 доли | 25,5 |
| 18 | | 15 | 51,4 | 51,4 |
| 19 | | 16 | 66,8 - 1/3 доли | 22,27 |
| 20 | | 16 | 66,8 - 1/3 доли | 22,27 |
| 21 | | 18 | 51 - 1/4 доли | 12,75 |
| 22 | | 20 | 66,8 | 66,8 |
| 23 | | 21 | 54,1 - 1/2 доли | 27,05 |
| 24 | | 21 | 54,1 - 1/2 доли | 27,05 |
| 25 | | 22 | 51 - 1/2 доли | 25,5 |
| 26 | | 22 | 52 - 1/2 доли | 25,5 |
| 27 | | 23 | 51,4 | 51,4 |
| 28 | | 24 | 66,8 - 1/2 доли | 33,4 |
| 29 | | 24 | 66,8 - 1/2 доли | 33,4 |
| 30 | | 26 | 51 - 1/2 доли | 25,5 |
| 31 | | 26 | 52 - 1/2 доли | 25,5 |
| 32 | | 28 | 66,8 - 1/2 доли | 33,4 |
| 33 | | 28 | 66,8 - 1/2 доли | 33,4 |
| 34 | | 29 | 54,1 | 54,1 |
| 35 | | 30 | 51 - 1/2 доли | 25,5 |
| 36 | | 30 | 51 - 1/2 доли | 25,5 |
| 37 | | 31 | 52,2 - 1/2 доли | 26,3 |
| 38 | | 31 | 52,2 - 1/2 доли | 26,3 |
| 39 | | 32 | 66,8 - 1/2 доли | 33,4 |
| 40 | | 32 | 66,8 - 1/2 доли | 34,4 |

| |
|----|
| 41 |
| 42 |
| 43 |
| 44 |
| 45 |
| 46 |
| 47 |
| 48 |
| 49 |
| 50 |
| 51 |
| 52 |
| 53 |
| 54 |
| 55 |
| 56 |
| 57 |
| 58 |
| 59 |
| 60 |
| 61 |
| 62 |
| 63 |
| 64 |
| 65 |
| 66 |
| 67 |
| 68 |
| 69 |
| 70 |
| 71 |
| 72 |
| 73 |
| 74 |
| 75 |
| 76 |
| 77 |
| 78 |
| 79 |
| 80 |
| 81 |
| 82 |
| 83 |
| 84 |
| 85 |
| 86 |
| 87 |
| 88 |
| 89 |
| 90 |
| 91 |
| 92 |
| 93 |
| 94 |
| 95 |
| 96 |
| 97 |
| 98 |

| | | |
|----|------------------|-------|
| 33 | 58 - 1/2 доли | 29 |
| 33 | 59 - 1/2 доли | 30 |
| 34 | 54,9 | 54,9 |
| 36 | 66,8 | 66,8 |
| 37 | 67,2 | 67,2 |
| 41 | 67,2 | 67,2 |
| 42 | 33,5 | 33,5 |
| 44 | 67,1 - 1/2 доли | 33,55 |
| 44 | 67,1 - 1/2 доли | 33,55 |
| 46 | 33,5 | 33,5 |
| 47 | 51 | 51 |
| 48 | 67,2 | 67,2 |
| 52 | 67,1 - 1/5 доли | 13,42 |
| 52 | 67,1 - 1/5 доли | 13,42 |
| 52 | 67,1 - 1/5 доли | 13,42 |
| 52 | 67,1 - 1/5 доли | 13,42 |
| 52 | 67,1 - 1/5 доли | 13,42 |
| 53 | 67,2 - 1/2 доли | 33,6 |
| 53 | 67,2 - 1/2 доли | 33,6 |
| 57 | 67,2 | 67,2 |
| 58 | 33,5 | 33,5 |
| 59 | 51 - 1/2 доли | 25,5 |
| 59 | 52 - 1/2 доли | 25,5 |
| 60 | 67,1 - 1/3 доли | 23,36 |
| 60 | 67,1 - 1/3 доли | 23,36 |
| 60 | 67,1 - 1/3 доли | 23,36 |
| 61 | 67,2 - 1/2 доли | 33,6 |
| 61 | 67,2 - 1/2 доли | 33,6 |
| 62 | 33,5 | 33,5 |
| 63 | 51 - 1/2 доли | 25,5 |
| 63 | 52 - 1/2 доли | 25,5 |
| 64 | 67,1 | 67,1 |
| 65 | 67,2 - 1/2 доли | 33,6 |
| 65 | 67,2 - 1/2 доли | 33,6 |
| 67 | 51 - 1/2 доли | 25,5 |
| 67 | 52 - 1/2 доли | 25,5 |
| 68 | 67,2 - 1/2 доли | 33,6 |
| 68 | 67,2 - 1/2 доли | 33,6 |
| 70 | 33,5 | 33,5 |
| 71 | 51 | 17 |
| 71 | 51 | 17 |
| 71 | 51 | 17 |
| 73 | 67 - 10/134 доли | 5 |
| 73 | 67 - 10/134 доли | 5 |
| 73 | 67 - 10/134 доли | 5 |
| 73 | 67 - 10/134 доли | 5 |
| 77 | 67,2 - 1/2 доли | 33,6 |
| 77 | 67,2 - 1/2 доли | 33,6 |
| 80 | 54,3 | 54,3 |
| 81 | 67 | 67 |
| 82 | 50,7 - 1/4 доли | 12,68 |
| 82 | 50,7 - 1/4 доли | 12,68 |
| 82 | 50,7 - 1/4 доли | 12,68 |
| 82 | 50,7 - 1/4 доли | 12,68 |
| 87 | 50,8 | 50,8 |
| 89 | 67 - 1/3 доли | 22,33 |
| 89 | 67 - 2/3 доли | 44,66 |
| 92 | 54,3 - 1/2 доли | 27,15 |

| | | | | |
|-----|-------|-----|-----------------|----------|
| 99 | | 92 | 54,3 - 1/2 доли | 27,15 |
| 100 | | 94 | 50,7 - 1/3 доли | 16,9 |
| 101 | | 94 | 50,7 - 1/3 доли | 16,9 |
| 102 | | 94 | 50,7 - 1/3 доли | 16,9 |
| 103 | | 99 | 50,8 - 1/2 доли | 25,4 |
| 104 | | 99 | 50,8 - 1/2 доли | 25,4 |
| 105 | | 97 | 67,0 - 1/4 доли | 16,75 |
| 106 | | 97 | 67,0 - 3/4 доли | 50,25 |
| 107 | | 103 | 50,8 | 50,8 |
| 108 | | 104 | 54,3 - 1/2 доли | 27,15 |
| 109 | | 104 | 54,3 - 1/2 доли | 27,15 |
| 110 | | 106 | 50,7 - 1/3 доли | 16,9 |
| 111 | | 106 | 50,7 - 1/3 доли | 16,9 |
| 112 | | 106 | 50,7 - 1/3 доли | 16,9 |
| 113 | | 107 | 50,8 | 50,8 |
| 114 | | 108 | 54,3 - 1/4 доли | 13,58 |
| 115 | | 108 | 54,3 - 1/4 доли | 13,58 |
| 116 | | 108 | 54,3 - 1/4 доли | 13,58 |
| 117 | | 108 | 54,3 - 1/4 доли | 13,58 |
| | ИТОГО | | 4 654,52 | 4 654,52 |

Всего приняло участие в голосовании 4 654,52 (78,1%), кворум имеется

Голосование по вопросам повестки дня

1. О утверждении количества голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников (далее - собрание) голосовали:

За 4 654,52 (100 %), против 0, воздержались 0.

Решили:

Утвердить норму: 1 м² общей площади помещения, находящегося в собственности = 1 голос, при установлении и подсчете голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании.

2. Об утверждении повестки дня:

1. О выборе председателя Собрания;
2. О выборе секретаря собрания;
3. О выборе способа управления домом;
4. Об участии в муниципальной адресной программе проведения капитального ремонта многоквартирных домов;
5. Об утверждении видов работ по капитальному ремонту;
6. О долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников в размере 5% от суммы стоимости капитального ремонта дома;
7. О наделении председателя и секретаря собрания правом подписания протоколов общих собраний собственников от лица собственников помещений.

Голосовали:

За 4 392,12 (100 %), против 0, воздержались 0.

Решили:

Повестку дня утвердить.

1. По кандидатурам председателя Собрания голосовали:

за собственника – Белоусову Светлану Илларионовну - За 4 654,52 (100 %).

Решили:

Избрать председателем собрания собственника Белоусову Светлану Илларионовну

2. По кандидатурам секретаря собрания голосовали:

за собственника Тарасову Анну Ивановну - За 4 654,52 (100 %).

Решили:

Избрать секретарем Собрания собственника Тарасову Анну Ивановну

3. Выбор способа управления домом.

Поставлено на голосование: выбрать способ управления домом – управляющая организация. Выбрать ООО «Орелжилцентр» в качестве управляющей организации. Заключить договора на управление с управляющей организацией – ООО «Орелжилцентр».

Голосовали:

За 4 654,52 (100 %), против 0, воздержались 0.

Решили:

Выбрать способ управления домом – управляющая организация. Выбрать ООО «Орелжилцентр» в качестве управляющей организации. Заключить договора на управление с управляющей организацией – ООО «Орелжилцентр».

4. Об участии в муниципальной адресной программе капитального ремонта многоквартирных домов голосовали:

За 4 654,52 (100 %), против 0, воздержались 0.

Решили:

Принять участие в муниципальной адресной программе капитального ремонта многоквартирных домов.

5. Об утверждении видов работ по капитальному ремонту многоквартирного дома голосовали:

За 4 654,52 (100 %), против 0, воздержались 0.

Решили:

Утвердить виды работ по капитальному ремонту дома, а именно:

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
2. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;
3. Ремонт крыш;
4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;
5. Утепление и ремонт фасадов.

6. О долевом финансировании капитального ремонта собственниками жилых помещений в размере не менее 5% от суммарной стоимости капитального ремонта голосовали:

За 4 654,52 (100 %), против 0, воздержались 0.

Решили:

Принять участие в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5% от суммарной стоимости капитального ремонта.

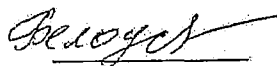
7. О наделении председателя и секретаря собрания правом подписания протоколов общих собраний собственников голосовали:

За 4 654,52 (100 %), против 0, воздержались 0.

Решили:

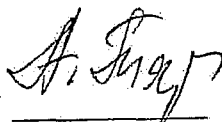
Наделить председателя и секретаря собрания правом подписания протоколов общих собраний собственников.

Председатель Собрания



Белусова Светлана Илларионовна

Секретарь Собрания



Тарасова Анна Ивановна