

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Орел, ул. Садовского, дом № 07 (далее – дом)**

22 марта 2015 года

экземпляр № 1, всего экземпляров 3

Форма собрания: **заочное голосование**

Дата окончания приёма решений: **21 марта 2015 года**

Дата и время начала подведения итогов голосования: **22 марта 2015 года, 13 часов 30 минут**

Место подведения итогов голосования: **г. Орел, ул. Латышских стрелков, 52, оф. 219, ООО "Орелжилцентр"**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании: **собственники жилых и нежилых помещений в доме**

Общая площадь помещений дома **2236,7 м²**, общее количество голосов собственников **22367 (100,00 %)**

Количество голосов определено из расчёта: **1 м² общей площади помещения соответствует 10 (десяти) голосам РНУ**

Кворум для правомочности общего собрания: **11184 голосов ([50,00 %] + 1 голос)**

Количество голосов в бюллетенях, поданных до начала подведения итогов голосования (всего **37** штук): **14795**

что составляет **66,15 %** от общего числа голосов собственников помещений, **кворум имеется**

Недействительных полностью бюллетеней **нет**;

в **4** бюллетенях отсутствует дата их подписания (указаны в сводной таблице), признаны действительными

Количество голосов в действительных бюллетенях: **14795**;

ряд бюллетеней не имеет отметок по некоторым проектам решений

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1. О документах общих собраний собственников помещений в доме.**
- 2. Об управлении домом.**
- 3. О плате за жилое помещение.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ:

1. О документах общих собраний собственников помещений в доме (далее – собрание)

- 1.1. Признать (при отсутствии зарегистрированного права) документами на право участия в собраниях: акт приёма – передачи квартиры, свидетельство о праве на наследство в виде помещения в доме, договор купли-продажи (мены, дарения) и аналогичные правоподтверждающие документы:

результаты: "ЗА" **14091** голосов (**95,24 %**), "ПРОТИВ" **нет** голосов (**0,00 %**), воздержавшиеся **нет** голоса (**0,00 %**), не голосовали **704**

- 1.2. Установить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: Протокол общего собрания подписывается в **3 (трёх)** экземплярах в течение **5 (пяти)** рабочих дней после дня проведения этого собрания инициатором(-ами), ведущим и (или) секретарем этого собрания, предложенными (назначенными) инициатором (-ами) этого собрания (при наличии кворума при форме совместного присутствия) либо после дня подведения итогов этого собрания инициатором(-ами) этого собрания и, по их желанию, присутствовавшими при подведении итогов этого собрания (подсчёте голосов) собственниками помещений в доме (при наличии кворума при форме заочного голосования); при наличии альтернативных проектов решений по вопросам повестки дня принятым считается решение, проект которого получил на данном собрании наибольшее количество голосов принявших участие в голосовании собственников:

результаты: "ЗА" **14424** голосов (**97,49 %**), "ПРОТИВ" **нет** голосов (**0,00 %**), воздержавшиеся **нет** голоса (**0,00 %**), не голосовали **371**

- 1.3. Установить место размещения сообщений в письменной форме о проведении собраний, о принятых собраниями решениях и об итогах голосования на собраниях – доски объявлений у входов в подъезды дома либо в подъездах дома на **1-ом** этаже у лифта; подписание собственником помещения протокола или иного документа настоящего собрания либо совершение конклюдентных действий по исполнению договора управления домом (хотя бы в части) считается надлежащим уведомлением о созыве настоящего собрания:

результаты: "ЗА" **14795** голосов (**100,00 %**), "ПРОТИВ" **нет** голосов (**0,00 %**), воздержавшиеся **нет** голоса (**0,00 %**), не голосовали **нет**

- 1.4. Установить местом хранения протоколов и иных документов собраний, включая бюллетени для голосования, помещение инициатора настоящего общего собрания, или, по его решению – место нахождения управляющей организации:

результаты: "ЗА" **14091** голосов (**95,24 %**), "ПРОТИВ" **нет** голосов (**0,00 %**), воздержавшиеся **нет** голоса (**0,00 %**), не голосовали **704**

2. Об управлении домом

- 2.1. Выбрать способ управления домом:

- управление управляющей организацией*
результаты: "ЗА" **13261** голосов (**89,63 %**) **ИЗБРАННЫЙ СПОСОБ**
- управление товариществом собственников жилья*
результаты: "ЗА" **1317** голосов (**8,90 %**)

не голосовали **217**

2.2. Установить условиями договора управления условия типового договора ООО "Орелжилцентр" (г. Орел, ул. Латышских стрелков, дом 52, офис 219; ОГРН 1065742019628; ИНН 5751031876; телефон/факс: (4862) 73 – 20 – 47; e-mail: OrelGC@yandex.ru; сайт: www.Орелжилцентр.РФ):

результаты: "ЗА" 12876 голосов (87,03 %), "ПРОТИВ" нет голосов (0,00 %), воздержавшиеся 1215 голоса (8,21 %), не голосовали 704

2.3. Избрать (в соответствии с предварительным согласованием) управляющей организацией ООО "Орелжилцентр":

результаты: "ЗА" 12580 голосов (85,03 %), "ПРОТИВ" 667 голосов (4,51 %), воздержавшиеся 1215 голоса (8,21 %), не голосовали 333

2.4. Установить типовой договор управляющей организации ООО "Орелжилцентр" документом настоящего собрания:

результаты: "ЗА" 12876 голосов (87,03 %), "ПРОТИВ" нет голосов (0,00 %), воздержавшиеся 1215 голоса (8,21 %), не голосовали 704

2.5. Расторгнуть (в соответствии с предварительным согласованием) с 01 апреля 2015 года договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с организацией ООО "Орелжилцентр":

результаты: "ЗА" 12226 голосов (82,64 %), "ПРОТИВ" нет голосов (0,00 %), воздержавшиеся 1215 голоса (8,21 %), не голосовали 1354

2.6. Заключить (в соответствии с предварительным согласованием) с 01 апреля 2015 года договор управления с управляющей организацией ООО "Орелжилцентр":

результаты: "ЗА" 12542 голосов (84,77 %), "ПРОТИВ" 667 голосов (4,51 %), воздержавшиеся 1215 голоса (8,21 %), не голосовали 371

3. О совете дома

3.1. Установить количественный состав совета дома – 7 (семь) человек:

результаты: "ЗА" 14795 голосов (100,00 %), "ПРОТИВ" нет голосов (0,00 %), воздержавшиеся нет голоса (0,00 %), не голосовали нет

Имя и адрес	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"воздержался"
Захарова Людмила Федоровна (кв. 32)	14795 (100,00 %)	нет (0,00 %)	нет (0,00 %)
Ларин Сергей Алексеевич (кв. 21)	14795 (100,00 %)	нет (0,00 %)	нет (0,00 %)
Лебедева Валентина Петровна (кв. 04)	14795 (100,00 %)	нет (0,00 %)	нет (0,00 %)
Платонова Ольга Юрьевна (кв. 24)	14128 (95,49 %)	нет (0,00 %)	667 (4,51 %)
Сидорова Ирина Владимировна (кв. 08)	14795 (100,00 %)	нет (0,00 %)	нет (0,00 %)
Ставцев Максим Спиридонович (кв. 13)	14795 (100,00 %)	нет (0,00 %)	нет (0,00 %)
Филатова Любовь Константиновна (кв. 35)	14795 (100,00 %)	нет (0,00 %)	нет (0,00 %)

3.3. На период отсутствия, в том числе – временного (болезнь, выезд за пределы г. Орла, иные причины), председателя совета дома наделить заместителя председателя совета дома полномочиями председателя совета дома, включая полномочие на подписание документов, кроме требующих доверенности собственников помещений в доме:

результаты: "ЗА" 14795 голосов (100,00 %), "ПРОТИВ" нет голосов (0,00 %), воздержавшиеся нет голоса (0,00 %), не голосовали нет

Должность и имя	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"воздержался"
председатель совета дома – Ларин Сергей Алексеевич (кв. 21)	14795 (100,00 %)	нет (0,00 %)	нет (0,00 %)
заместитель председателя – Ставцев Максим Спиридонович (кв. 13)	14795 (100,00 %)	нет (0,00 %)	нет (0,00 %)

4. О плате за жилое помещение

4.1. Установить размер ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в соответствии с постановлением администрации города Орла от 15 ноября 2013 года № 5213 (за исключением вида работ "уборка лестничных клеток"), исходя из состава общего имущества:

результаты: "ЗА" 14795 голосов (100,00 %), "ПРОТИВ" нет голосов (0,00 %), воздержавшиеся нет голоса (0,00 %), не голосовали нет

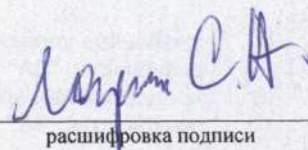
4.2. Установить размер платы по виду работ "уборка лестничных клеток" в 90,0 (девятьюсто) рублей с квартиры в месяц:

результаты: "ЗА" 14795 голосов (100,00 %), "ПРОТИВ" нет голосов (0,00 %), воздержавшиеся нет голоса (0,00 %), не голосовали нет

Лица, проводившие подсчёт голосов:

- Ларин Сергей Алексеевич, инициатор собрания, собственник квартиры № 21:


подпись


расшифровка подписи