

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Орел, пл. Щепная, дом № 01 (далее – дом)**

17 ноября 2015 года

экземпляр № 1, всего экземпляров 3

Форма собрания: заочное голосование

Дата окончания приёма решений: 28 октября 2015 года

Дата и время начала подведения итогов голосования: 29 октября 2015 года, 18 часов 00 минут

Место подведения итогов голосования: г. Орел, пл. Щепная, дом № 01, придомовая территория

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании: собственники жилых и нежилых помещений в доме

Общая площадь помещений дома 7638,4 м², общее количество голосов собственников 76384 (100,00 %)

Количество голосов определено из расчёта: 1 м² общей площади помещения соответствует 10 (десяти) голосам РНУ

Кворум для правомочности общего собрания: 38193 голосов ([50,00 %] + 1 голос)

Количество голосов в бюллетенях, поданных до начала подведения итогов голосования (всего 1 штука): 52126
что составляет 68,24 % от общего числа голосов собственников помещений, кворум имеется

Недействительных полностью бюллетеней нет

Количество голосов в действительных бюллетенях: 52126

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О документах общих собраний собственников помещений в доме.
2. Об управлении домом.
3. О плате за жилое помещение.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ:

1. О документах общих собраний собственников помещений в доме (далее – собрание)

- 1.1. Признать (при отсутствии зарегистрированного права) документами на право участия в собраниях: акт приёма – передачи квартиры, свидетельство о праве на наследство в виде помещения в доме, договор купли-продажи (мены, дарения) и аналогичные правоподтверждающие документы:

результаты: "ЗА" 52126 голосов (100,00 %), "ПРОТИВ" нет голосов (0,00 %), воздержавшиеся нет голосов (0,00 %)

- 1.2. Установить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: Протокол общего собрания подписывается в 3 (трёх) экземплярах в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня проведения этого собрания инициатором(-ами), ведущим и (или) секретарем этого собрания, предложенными (назначенными) инициатором (-ами) этого собрания (при наличии кворума при форме совместного присутствия) либо после дня подведения итогов этого собрания инициатором(-ами) этого собрания и, по их желанию, присутствовавшими при подведении итогов этого собрания (подсчёте голосов) собственниками помещений в доме (при наличии кворума при форме заочного голосования); при наличии альтернативных проектов решений по вопросам повестки дня принятым считается решение, проект которого получил на данном собрании наибольшее количество голосов принявших участие в голосовании собственников:

результаты: "ЗА" 52126 голосов (100,00 %), "ПРОТИВ" нет голосов (0,00 %), воздержавшиеся нет голосов (0,00 %)

- 1.3. Установить место размещения сообщений в письменной форме о проведении собраний, о принятых собраниями решениях и об итогах голосования на собраниях – доски объявлений у входов в подъезды дома; подписание собственником помещения протокола или иного документа настоящего собрания либо совершение конклюдентных действий по исполнению договора управления домом (хотя бы в части) считается надлежащим уведомлением о созыве настоящего собрания:

результаты: "ЗА" 52126 голосов (100,00 %), "ПРОТИВ" нет голосов (0,00 %), воздержавшиеся нет голосов (0,00 %)

 Сидоров В.И.

1.4. Установить местом хранения протоколов и иных документов собраний, включая бюллетени для голосования, помещение инициатора настоящего общего собрания, или, по его решению – место нахождения управляющей организации:

результаты: "ЗА" 52126 голосов (100,00 %), "ПРОТИВ" нет голосов (0,00 %), воздержавшиеся нет голосов (0,00 %)

2. Об управлении домом

2.1. Выбрать способ управления домом:

- I) *управление товариществом собственников жилья*
результаты: "ЗА" нет голосов (0,00 %)
- II) *управление управляющей компанией (организацией)*
результаты: "ЗА" 52126 голосов (100,00 %)

ИЗБРАННЫЙ СПОСОБ

2.2. Установить условиями договора управления условия типового договора ООО "Орелжилцентр" (г. Орел, ул. Латышских стрелков, дом 52, офис 219; ОГРН 1065742019628; ИНН 5751031876; телефон/факс: (4862) 73 – 20 – 47; e-mail: OrelGC@yandex.ru; сайт: www.Орелжилцентр.РФ):

результаты: "ЗА" 52126 голосов (100,00 %), "ПРОТИВ" нет голосов (0,00 %), воздержавшиеся нет голосов (0,00 %)

2.3. Избрать (в соответствии с предварительным согласованием) управляющей организацией ООО "Орелжилцентр":

результаты: "ЗА" 52126 голосов (100,00 %), "ПРОТИВ" нет голосов (0,00 %), воздержавшиеся нет голосов (0,00 %)

2.4. Установить типовой договор управляющей организации ООО "Орелжилцентр" документом настоящего собрания:

результаты: "ЗА" 52126 голосов (100,00 %), "ПРОТИВ" нет голосов (0,00 %), воздержавшиеся нет голосов (0,00 %)

2.5. Заключить (в соответствии с предварительным согласованием) с 01 ноября 2015 года договор управления с управляющей организацией ООО "Орелжилцентр":

результаты: "ЗА" 52126 голосов (100,00 %), "ПРОТИВ" нет голосов (0,00 %), воздержавшиеся нет голосов (0,00 %)

Примечание: в связи с задержкой подписания протокола до получения сведений из ГУП ОО "МРБТИ" о площади помещений в доме договор управления заключается с 01 декабря 2015 года.

3. О плате за жилое помещение

3.1. Установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в соответствии с постановлением администрации города Орла от 15 ноября 2013 года № 5213 (за исключением вида работ "уборка лестничных клеток"), исходя из состава общего имущества:

результаты: "ЗА" 52126 голосов (100,00 %), "ПРОТИВ" нет голосов (0,00 %), воздержавшиеся нет голосов (0,00 %)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Сидоров Владимир Иванович,
представитель инициатора собрания,
собственника помещений №№ 14 и 15:



**ЗАМ. УПРАВЛЯЮЩЕГО
ОРЛОВСКОГО ОТД. №8505
СИДОРОВ В. И.**

расшифровка подписи