



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Постановление Администрации города Орла от
15.11.2013 N 5213
(ред. от 22.01.2019)
"О плате за помещение для собственников и
нанимателей в многоквартирных домах"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 29.05.2019

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15 ноября 2013 г. N 5213

О ПЛАТЕ ЗА ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ И НАНИМАТЕЛЕЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Администрации города Орла
от 30.12.2013 N 6043, от 02.02.2015 N 192, от 21.06.2017 N 2801,
от 22.01.2019 N 163)

Во исполнение полномочий, предоставленных органам местного самоуправления Жилищным кодексом Российской Федерации, постановляю:

1. Установить [размер](#) платы за содержание и ремонт жилого помещения (приложение N 1):

1) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (за исключением договоров коммерческого найма муниципального жилищного фонда), для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом;

2) для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на их общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

2. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда ([приложение N 2](#)).
([Постановлением](#) Администрации города Орла от 21.06.2017 N 2801 приложение N 2 исключено)

3. Рекомендовать организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, в рамках раскрытия информации не реже одного раза в год предоставлять собственникам помещений в многоквартирных домах [информацию](#) о поступлении и расходовании платы за содержание и ремонт жилого помещения с перечнями выполненных работ согласно прилагаемой форме (приложение N 2).

(п. 3 введен [Постановлением](#) Администрации города Орла от 30.12.2013 N 6043; в ред. [Постановления](#) Администрации города Орла от 21.06.2017 N 2801)

4. Признать утратившим силу [постановление](#) Администрации города Орла от 27 декабря 2010 г. N 4380 "О плате за помещение для собственников и нанимателей в многоквартирных домах".

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 декабря 2013 года.

6. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города

Орла (Е.Н. Костомарова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла В.В. Шевлякова.

Глава администрации города Орла
М.Ю.БЕРНИКОВ

Приложение N 1
к постановлению
Администрации города Орла
от 15 ноября 2013 г. N 5213

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВИДАМ РАБОТ

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Администрации города Орла
от 21.06.2017 N 2801, от 22.01.2019 N 163)

№ п/п	Виды работ	Размер ежемесячно й платы, руб. на 1 кв. м общей площади помещений (5)
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Отчисления на текущий ремонт конструктивных элементов зданий - базовая ставка (1)	0,920
1.2.	Отчисления на текущий ремонт общего имущества, не находящегося на гарантийном обслуживании:	
1.2.1.	- общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без холодного водоснабжения и без горячего водоснабжения	0,771
1.2.2.	- общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без горячего водоснабжения, с холодным водоснабжением	0,920

1.2.3.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	1,196
1.2.4.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	1,357
1.2.5.	- внутридомовых рециркуляционных насосов горячего водоснабжения	0,115
1.2.6.	- внутридомовых пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей	0,288
1.2.7.	- внутридомовых автоматизированных систем коммерческого учета электроэнергии и (или) теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения и (или) холодного водоснабжения	0,023
1.2.8.	- узлов учета и (или) систем автоматического регулирования в домах площадью до 5000 кв. м	0,495
1.2.9.	- узлов учета и (или) систем автоматического регулирования в домах площадью свыше 5000 кв. м	0,184
1.2.10.	- узлов учета и (или) систем автоматического регулирования в домах площадью свыше 8000 кв. м	0,437
2.	Содержание общего имущества	
2.1.	Техническое обслуживание:	
2.1.1.	- общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без холодного водоснабжения и без горячего водоснабжения	0,357
2.1.2.	- общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без горячего водоснабжения, с холодным водоснабжением	0,541
2.1.3.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	0,736
2.1.4.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	0,932
2.1.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,115
2.1.6.	- внутридомового газового оборудования	0,040
2.1.7.	- внутридомовых мусоропроводов	0,311
2.1.8.	- внутридомовых бойлеров	0,920
2.1.9.	- внутридомовых рециркуляционных насосов горячего	0,311

	водоснабжения	
2.1.10	- внутридомовых пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей	0,932
2.1.11	- внутридомовых автоматизированных систем коммерческого учета электроэнергии и (или) теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения и (или) холодного водоснабжения	0,184
2.1.12	- узлов учета и (или) систем автоматического регулирования в домах площадью до 5000 кв. м	0,633
2.1.13	- узлов учета и (или) систем автоматического регулирования в домах площадью свыше 5000 кв. м	0,253
2.1.14	- узлов учета и (или) систем автоматического регулирования в домах площадью свыше 8000 кв. м	0,230
2.1.15	- техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО), отработавшего нормативные сроки эксплуатации	0,150
2.2.	Технический осмотр:	
2.2.1.	- общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без холодного водоснабжения и без горячего водоснабжения	0,127
2.2.2.	- общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без горячего водоснабжения, с холодным водоснабжением	0,196
2.2.3.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	0,265
2.2.4.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	0,334
2.2.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,046
2.2.6.	- внутридомового газового оборудования	0,030
2.2.7.	- внутридомовых рециркуляционных насосов горячего водоснабжения	0,058
2.2.8.	- внутридомовых автоматизированных систем коммерческого учета электроэнергии и (или) теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения и (или) холодного водоснабжения	0,115
2.3.	Аварийное обслуживание:	
2.3.1.	- общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без	0,253

	холодного водоснабжения и без горячего водоснабжения	
2.3.2.	- общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без горячего водоснабжения, с холодным водоснабжением	0,380
2.3.3.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	0,518
2.3.4.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	0,656
2.3.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,081
2.3.6.	- внутридомового газового оборудования	0,092
2.3.7.	- внутридомовых рециркуляционных насосов горячего водоснабжения	0,115
2.3.8.	- внутридомовых пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей	0,276
2.3.9.	- внутридомовых автоматизированных систем коммерческого учета электроэнергии и (или) теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения и (или) холодного водоснабжения	0,046
2.4.	Санитарное содержание и благоустройство:	
2.4.1.	- уборка придомовой территории	2,139
2.4.2.	- уборка дворовых санитарных установок	0,598
2.4.3.	- уборка лестничных клеток	1,369
2.4.4.	- уборка лифтов	0,058
2.4.5.	- дератизация и дезинсекция	0,150
2.4.6.	- благоустройство придомовой территории, включая снос аварийных деревьев (1)	0,115
2.4.7.	- содержание детских и спортивных площадок	0,023
2.4.8.	- замена песка в песочницах	0,012
2.4.9.	- удаление наледей и сосулек с крыш	0,070
2.5.	Сбор и вывоз бытовых отходов:	
2.5.1.	- организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных	0,230

	площадок	
(п. 2.5.1 в ред. Постановления Администрации города Орла от 22.01.2019 N 163)		
2.5.2	- исключены с 1 января 2019 года. - Постановление Администрации города Орла от 22.01.2019 N 163	
2.5.3.		
2.5.4.	- вывоз жидких бытовых отходов	1,700
2.5.5.	- исключен с 1 января 2019 года. - Постановление Администрации города Орла от 22.01.2019 N 163	
2.6.	Содержание локальных котельных:	
2.6.1.	- техническое обслуживание локальных котельных	3,692
2.6.2.	- текущий ремонт локальных котельных	2,507
2.7.	Содержание лифтового хозяйства в домах, где все подъезды оборудованы лифтами: (3)	
2.7.1.	- техническое обслуживание и ремонт лифтов	1,760
2.7.2.	- техническое обслуживание и ремонт средств диспетчеризации	1,150
2.7.3.	- техническое обслуживание и ремонт пожарной и (или) охранной сигнализации лифтов	0,058
2.7.4.	- периодическое техническое освидетельствование лифтов с проведением электроизмерений	0,115
2.7.5.	- экспертное обследование (освидетельствование) лифтов, отработавших нормативный (назначенный) срок службы	0,667
3.	Плата за управление многоквартирным домом: (4)	
3.1.	- дома без централизованного водоотведения	0,748
3.2.	- дома с централизованным водоотведением, без централизованного горячего водоснабжения	0,863
3.3.	- дома с централизованным водоотведением и горячим водоснабжением	0,978
3.4.	- дома без лифтов, оборудованные мусоропроводами	1,035
3.5.	- дома без лифтов, оборудованные локальными котельными	1,093
3.6.	- дома без мусоропроводов, оборудованные лифтами	1,093

3.7.	- дома, оборудованные мусоропроводами и лифтами	1,150
3.8.	- дома, оборудованные мусоропроводами, лифтами и локальными котельными	1,265

(таблица в ред. [Постановления](#) Администрации города Орла от 21.06.2017 N 2801)

Примечания:

1 - базовая ставка размера платы. Итоговая ставка соответствующих размеров платы определяется по формулам, приведенным после примечаний.

2 - исключен с 1 января 2019 года. - [Постановление](#) Администрации города Орла от 22.01.2019 N 163.

3 - в домах, где не все подъезды оборудованы лифтами, размер платы за содержание лифтового хозяйства устанавливается на основании предложений управляющей (эксплуатирующей) организации на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

4 - плата за услуги по управлению многоквартирным домом выделена в отдельную часть платы за содержание и ремонт жилого помещения. В размеры платы по всем видам работ расходы на управление дополнительно не включены. Списание денежных средств на расходы по управлению осуществляется в размерах, не превышающих их поступления от платежей за управление многоквартирным домом. В рамках управления многоквартирными домами осуществляется в том числе составление электронных паспортов многоквартирных домов. Управление многоквартирным домом включает в себя следующие работы (но не исчерпывается ими):

а) Представление интересов собственников помещений перед обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями; организация, координация и контроль деятельности исполнителей.

б) Планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общедомового имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение.

в) Участие в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений) по вопросам управления и надлежащего содержания общедомового имущества, включая информационное, финансовое и юридическое обеспечение этой деятельности (в том числе - услуги паспортистов, отчисления на которые в составе платы за управление многоквартирными домами составляют 0,10 руб. на 1 кв. м общей площади помещений).

5 - расходы на расчетно-кассовое обслуживание включены в стоимость каждого вида работы и услуги.

Итоговая ставка размера отчислений на текущий ремонт конструктивных элементов зданий рассчитывается по формуле:

$Птрк = БС \times K1 \times K2$, где:

БС - базовая ставка размера платы;

K1 - коэффициент, соответствующий типу многоквартирного дома;

K2 - поправочный коэффициент.

Итоговая ставка размера платы за благоустройство придомовой территории, включая снос аварийных деревьев, рассчитывается по формуле:

$Пбпт = БС \times K2$, где:

БС - базовая ставка размера платы;

K2 - поправочный коэффициент.

Таблица коэффициентов K1

№ п/п	Типы многоквартирных домов	Коэффициент K1
1.	Многоэтажные капитальные жилые дома с монолитными или кирпичными стенами	1,00
2.	Многоэтажные капитальные жилые дома с железобетонными стенами	1,25
3.	Жилые дома пониженной капитальности со стенами, выполненными из прочих материалов	1,50

Таблица коэффициентов K2

№ п/п	Временной промежуток с даты ввода многоквартирного дома в эксплуатацию или с даты проведения последнего капитального ремонта	Коэффициент K2
1.	От 0 до 5 лет	0,50
2.	От 5 до 30	1,00
3.	От 30 до 55 лет	1,10
4.	Свыше 55 лет	1,20

В случае наличия соответствующей необходимости, на основании предложений управляющей (эксплуатирующей) организации на общем собрании собственников помещений

многоквартирного дома принимается решение о выполнении следующих работ и оказании услуг:

- содержание и ремонт внутридомовых повысительных насосов;
- прочих работ и услуг.

(в ред. [Постановления](#) Администрации города Орла от 21.06.2017 N 2801)

При этом размеры платы за выполнение данных работ и оказание услуг устанавливаются индивидуально по каждому многоквартирному дому на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома на основании предложений управляющей (эксплуатирующей) организации.

При применении размеров платы, указанных в настоящем приложении, управляющим и иным жилищным организациям в платежных документах, на основании которых вносится плата за содержание и ремонт жилого помещения, рекомендуется указывать суммарные итоговые размеры платы, сложившиеся по [разделам 1, 2 и 3](#), т.е. по текущему ремонту общего имущества, содержанию общего имущества и плате за управление многоквартирным домом.

Приложение N 2
к постановлению
Администрации города Орла
от 15 ноября 2013 г. N 5213

**ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ
(ПЛАТА ЗА НАЕМ) В ЗАВИСИМОСТИ ОТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО
И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

Исключено. - [Постановление](#) Администрации города Орла от 21.06.2017 N 2801.

Приложение N 2
к постановлению
Администрации города Орла
от 15 ноября 2013 г. N 5213

Список изменяющих документов
(введена [Постановлением](#) Администрации города Орла
от 30.12.2013 N 6043)

Информация
о поступлении и расходовании платы
за содержание и ремонт жилого помещения управляющей
организации _____
в многоквартирном доме N ____ по _____ в городе Орле

Обязательные работы по многоквартирному дому (площадь жилых и нежилых помещений _____ кв. м)	Всего (в рублях) по многоквартирному дому за 201 ____ год					
	Размер платы	Начислено	Собрано	Плата за управление	Израсходовано	Остаток (+) или перерасход (-)
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий						
Текущий ремонт общего имущества, всего, в том числе:						
- общедомовых инженерных сетей						
- внутридомовых рециркуляционных насосов горячего водоснабжения						
- внутридомовых пожарных и пожарно-охранных сигнализаций						
- внутридомовых автоматизированных систем учета электроэнергии						
Техническое						

обслуживание, всего, в том числе:						
- общедомовых инженерных сетей						
- кровли, чердаков, подвалов						
- внутридомового газового оборудования						
- внутридомовых мусоропроводов						
- внутридомовых бойлеров						
- узлов учета и регулирования						
- внутридомовых рециркуляционных насосов горячего водоснабжения						
- внутридомовых пожарных и пожарно-охранных сигнализаций						
- внутридомовых автоматизированных систем учета электроэнергии						

Технический осмотр, всего, в том числе:						
- общедомовых инженерных сетей						
- кровли, чердаков, подвалов						
- внутридомового газового оборудования						
- внутридомовых рециркуляционных насосов горячего водоснабжения						
- внутридомовых автоматизированных систем учета электроэнергии						
Аварийный ремонт, всего, в том числе:						
- общедомовых инженерных сетей						
- кровли, чердаков, подвалов						
- внутридомового газового оборудования						

- внутридомовых рециркуляционных насосов горячего водоснабжения						
- внутридомовых пожарных и пожарно-охранных сигнализаций						
- внутридомовых автоматизированных систем учета электроэнергии						
Содержание общедомового имущества, всего, в том числе:						
- уборка придомовой территории						
- уборка дворовых санитарных установок						
- уборка лестничных клеток						
- благоустройство придомовой территории						
- дератизация и дезинсекция						

Сбор и вывоз бытовых отходов, всего, в том числе:						
- сбор и вывоз твердых бытовых отходов						
- сбор и вывоз крупногабаритного мусора						
- уборка контейнерных площадок						
- вывоз жидких бытовых отходов						
Содержание лифтового хозяйства						
Техническое обслуживание и текущий ремонт локальных котельных, всего, в том числе:						
- техническое обслуживание локальных котельных						
- текущий ремонт локальных котельных						
Прочие работы (поименовать)						

Плата за управление многоквартирным домом						
Всего по всем видам работ						

Руководитель (должность) _____ (подпись) _____ (Фамилия, имя,
отчество)

МП