

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
расположенном по адресу: г. Орел, ул. Московская, дом № 76
(форма очно-заочного голосования)

15 мая 2022 года

лист 1, всего листов 3

Инициатор созыва общего собрания: **Норкина Ирина Николаевна**, собственник квартиры № 61 (выписка из ЕГРН от 07.11.2018 г. № 57:25:0030529:341), **Краморенко Дмитрий Александрович**, собственник квартиры № 6 (выписка из ЕГРН от 07.11.2018 г. № 57:25:0030529:286)

Дата созыва собрания: **14 апреля 2022 года.**

Вид собрания: **внеочередное.**

Председатель собрания: **Норкина Ирина Николаевна.**

Секретарь собрания: **Митасов Артем Викторович.**

Подсчет голосов проводили: **Норкина Ирина Николаевна, Митасов Артем Викторович.**

Список лиц, принявших участие в общем собрании, прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Место хранения оригинала протокола собрания и решений собственников: **передается в Управление ГЖИ.**

Место хранения копии протокола собрания и решений собственников: **у инициатора собрания Краморенко Дмитрия Александровича.**

Место проведения очной части собрания: **г. Орел, ул. Московская, 76, придомовая территория.**

Дата и время проведения очной части собрания: **25 апреля 2022 года с 19 часов 30 минут до 21 часа 00 минут.**

Список лиц, принявших участие в очной части собрания, прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу).

Лица, приглашенные для участия в очной части общего собрания: **Палочкин В.А., директор ООО "Орелжилцентр"**

Место принятия бюллетеней голосования на собрании: **почтовый ящик на 1-м этаже, поквартирный обход.**

Дата окончания приема бюллетеней голосования на собрании: **13 мая 2022 года.**

Дата и место подсчета голосов: **14 мая 2022 года, г. Орел, ул. Московская, 76, придомовая территория.**

Дата, время и место подведения и оглашения итогов собрания: **15 мая 2022 года, с 11 часов 00 минут до 11 часов 20 минут, г. Орел, ул. Московская, 76, придомовая территория.**

Общая площадь помещений в доме: **5303,6 м²**, из них жилых помещений: **5303,6 м²**, нежилых помещений: **0 м²**. Общее количество голосов собственников **5303,6**.

Количество голосов определено из расчета: **1 (один) м² общей площади помещения соответствует 1 (одному) голосу.**

Кворум для правомочности общего собрания: **2652,8 голосов ([50,00%]+1 голос).**

Количество голосов в бюллетенях, поступивших до даты окончания их приема (всего 57 штук): **3171,7**, что составляет **59,8 %** от общего числа голосов собственников помещений в доме, **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.**

Количество голосов в действительных бюллетенях: **3171,7.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать председательствующим на собрании **Норкину Ирину Николаевну**, секретарем собрания **Митасова Артема Викторовича**. Уполномочить их произвести подсчет голосов; составить протокол не позднее, чем через 10 дней после проведения собрания; протокол собрания и решения собственников передать в управляющую организацию.
2. Установить место размещения сообщений в письменной форме о проведении собраний, о принятых собраниями решениях и об итогах голосования на собраниях – доски объявлений у входов в подъезды дома либо в подъездах дома на 1-ом этаже у лифта.
3. Расторгнуть договор управления с ООО «ЖИЛ-Управление» (ОГРН 1135749004137, ИНН 5753201019) с 01 июня 2022 года.
4. Избрать управляющей организацией ООО «Орелжилцентр» (ОГРН 1065742019628; ИНН 5751031876). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 01 июня 2022 года. Обязать ООО «ЖИЛ-Управление» расторгнуть все договора в отношении дома № 76 по ул. Московская в г. Орле.

секретарь собрания



А.В. Митасов

5. Установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме в соответствии с постановлением администрации города Орла от 15 ноября 2013 № 5213, исходя из состава общего имущества (за исключением вида работ «уборка лестничных клеток»); затем – в соответствии с вновь принимаемыми нормативными правовыми актами. Установить размер платы за услугу «уборка лестничных клеток» для собственников жилых помещений в размере 1,90 рублей (1 рубль 90 копеек) с 1 квадратного метра, исключив при этом из текста типового договора пункт 4.3.17.
6. В целях сохранения общего имущества обязать управляющую организацию закрыть мусоропровод.
7. Избрать Совет дома с наделением полномочий согласно ЖК РФ в следующем составе:
 - Норкина Ирина Николаевна (кв. 61) – председатель Совета дома;
 - Краморенко Дмитрий Александрович (кв. 6) – член Совета дома;
 - Болотских Александр Владимирович (кв. 1) – член Совета дома;
 - Начекин Сергей Федорович (кв. 58) – член Совета дома; заместитель председателя Совета дома;
 - Митасов Артем Викторович (кв. 34) – член Совета дома.
8. Поручить инициатору собрания Норкиной Ирине Николаевне подписать типовой договор управления (с приложениями) с ООО «Орелжилцентр» (ОГРН 1065742019628; ИНН 5751031876) от имени всех собственников многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ:

1. **СЛУШАЛИ:** Норкину Ирину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем на собрании Норкину Ирину Николаевну, секретарем собрания Митасова Артема Викторовича. Уполномочить их произвести подсчет голосов; составить протокол не позднее, чем через 10 дней после проведения собрания; протокол собрания и решения собственников передать в управляющую организацию.

РЕШИЛИ: «ЗА» 3171,7 голосов (100 %), «ПРОТИВ» - нет, воздержавшиеся нет

решение с предложенной формулировкой принято

2. **СЛУШАЛИ:** Норкину Ирину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить место размещения сообщений в письменной форме о проведении собраний, о принятых собраниями решениях и об итогах голосования на собраниях – доски объявлений у входов в подъезды дома либо в подъездах дома на 1-ом этаже у лифта.

РЕШИЛИ: «ЗА» 3171,7 голосов (100 %), «ПРОТИВ» - нет, воздержавшиеся нет

решение с предложенной формулировкой принято

3. **СЛУШАЛИ:** Норкину Ирину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО «ЖИЛ-Управление» (ОГРН 1135749004137, ИНН 5753201019) с 01 июня 2022 года.

РЕШИЛИ: «ЗА» 1931,3 голосов (60,89%), «ПРОТИВ» - 847,5 голосов (26,72%), воздержавшиеся 392,9 голосов (12,39%)

решение с предложенной формулировкой принято

4. **СЛУШАЛИ:** Норкину Ирину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать управляющей организацией ООО «Орелжилцентр» (ОГРН 1065742019628; ИНН 5751031876). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 01 июня 2022 года. Обязать ООО «ЖИЛ-Управление» расторгнуть все договора в отношении дома № 76 по ул. Московская в г. Орле.

РЕШИЛИ: «ЗА» 1679,85 голосов (52,96%), «ПРОТИВ» - 1107,1 голосов (34,91%), воздержавшиеся 384,75 голосов (12,13%)

решение с предложенной формулировкой принято

секретарь собрания



А.В. Митасов

5. **СЛУШАЛИ:** Норкину Ирину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в доме в соответствии с постановлением администрации города Орла от 15 ноября 2013 № 5213, исходя из состава общего имущества (за исключением вида работ «уборка лестничных клеток»); затем – в соответствии с вновь принимаемыми нормативными правовыми актами. Установить размер платы за услугу «уборка лестничных клеток» для собственников жилых помещений в размере 1,90 рублей (1 рубль 90 копеек) с 1 квадратного метра, исключив при этом из текста типового договора пункт 4.3.17.

РЕШИЛИ: «ЗА» 2156,7 голосов (68%), «ПРОТИВ» - 493,6 голосов (15,56%), воздержавшиеся 521,4 голосов (16,44%)

решение с предложенной формулировкой принято

6. **СЛУШАЛИ:** Норкину Ирину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях сохранения общего имущества обязать управляющую организацию закрыть мусоропровод.

РЕШИЛИ: «ЗА» 3086,2 голосов (97,3%), «ПРОТИВ» - 42,8 голосов (1,35%), воздержавшиеся 42,7 голосов (1,35%)

решение с предложенной формулировкой принято

7. **СЛУШАЛИ:** Норкину Ирину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет дома с наделением полномочий согласно ЖК РФ в следующем составе:

- Норкина Ирина Николаевна (кв. 61) – председатель Совета дома;
- Краморенко Дмитрий Александрович (кв. 6) – член Совета дома;
- Болотских Александр Владимирович (кв. 1) – член Совета дома;
- Начекин Сергей Федорович (кв. 58) – член Совета дома; заместитель председателя Совета дома;
- Митасов Артем Викторович (кв. 34) – член Совета дома.

РЕШИЛИ: «ЗА» 3109,2 голосов (98,03%), «ПРОТИВ» - 62,5 голосов (1,97%), воздержавшиеся - нет

решение с предложенной формулировкой принято

8. **СЛУШАЛИ:** Норкину Ирину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить инициатору собрания Норкиной Ирине Николаевне подписать типовой договор управления (с приложениями) с ООО «Орелжилцентр» (ОГРН 1065742019628; ИНН 5751031876) от имени всех собственников многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: «ЗА» 1693,55 голосов (53,4%), «ПРОТИВ» 999,6 голосов (31,52%), воздержавшиеся 478,55 голосов (15,09%)


решение с предложенной формулировкой не принято

Приложения:

- 1) сообщения о созыве и подведении итогов собрания на 2 листах,
- 2) список лиц (собственников), принявших участие в собрании на 4 листах,
- 3) список лиц (собственников), принявших участие в очной части собрания на 2 листах,
- 4) утвержденный проект договора управления многоквартирным домом на 4 листах,
- 5) бюллетени голосования собственников на собрании на 57 листах

Председатель собрания

Секретарь собрания



И.Н. Норкина

А.В. Митасов